



## Villa / Chalet en venta en Nerja

**1.195.000 €**

Referencia: R5251327 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 246m<sup>2</sup> Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

En la codiciada zona de Tablazos, entre Frigiliana y Nerja, se encuentra esta acogedora y encantadora villa que ofrece tanto comodidad como carácter. La casa cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, un salón lleno de personalidad y una cocina bellamente renovada que invita tanto a la vida cotidiana como a las reuniones sociales. Gracias a sus seis unidades de aire acondicionado, el clima interior es siempre agradable, y con los 14 paneles solares instalados recientemente, el consumo eléctrico se mantiene bajo durante todo el año. La casa también ofrece tres chimeneas que no solo proporcionan calor, sino que añaden un ambiente acogedor. Las zonas exteriores son igualmente atractivas. Alrededor de la casa hay varias terrazas encantadoras, algunas con hermosas vistas a la montaña, y desde la terraza superior incluso se puede vislumbrar el mar. La piscina privada se convierte de forma natural en el corazón del hogar durante los días soleados, y el cuidado jardín con sus árboles frutales crea un ambiente frondoso y acogedor. Desde la pequeña terraza en la azotea se puede ver el brillo del Mediterráneo, aunque las magníficas montañas son igual de maravillosas de contemplar. Para quienes valoran los espacios prácticos, hay un amplio garaje doble de 54 m<sup>2</sup>, muchas opciones de aparcamiento exterior y un trastero o sala de hobbies de unos 10 m<sup>2</sup> con ventana y luz natural. La ubicación es ideal para quienes desean vivir cerca de todo y, al mismo tiempo, disfrutar de la tranquilidad. A solo unos 3 km se llega a Nerja en unos 5 minutos en coche, y la encantadora Frigiliana está a solo 6 km. Gracias a la cómoda conexión con la autopista, el aeropuerto de Málaga también es accesible en aproximadamente 45 minutos, perfecto tanto para residentes como para visitantes. Los propietarios comparten cómo es vivir en esta fantástica propiedad: "Vivir en Casa La Parra, en Tablazos, significa para nosotros haber encontrado 'un rincón del paraíso', tal como lo describió el propietario anterior cuando nos mudamos aquí hace ocho años. Volver a nuestro hermoso y tranquilo hogar se siente especialmente maravilloso después de pasar unas horas en la encantadora y animada ciudad de Nerja, con su amplia oferta de restaurantes y tiendas abiertas durante todo el año – o después de visitar alguna de las muchas playas hermosas. También hemos disfrutado muchísimo de las fantásticas rutas de senderismo que comienzan justo al lado de la casa. Un pequeño sendero desde la propiedad nos lleva al río Higuerón y, siguiendo el cauce, hasta Nerja en un paseo de media hora, o bien hacia arriba, siguiendo el río, hasta el increíblemente hermoso pueblo de Frigiliana. Otra de las cosas que hemos adorado es poder salir al jardín maravillosamente aterrazado y recoger diversas frutas directamente de los árboles. Aquí encontrarás aguacates casi todo el año, aceitunas, limones, mandarinas, clementinas, uvas, plátanos, nísperos, caqui, chirimoya, tres tipos de higos, granadas, almendras, eucalipto y mango. La floración también es espectacular cuando florecen los distintos colores de las buganvillas, rosas, adelfas e hibiscos. Otra reflexión positiva es que, cuando vives en Casa La Parra, tienes a los mejores vecinos que uno pueda imaginar ????". Esta es una vivienda que combina calidad de vida y funcionalidad de la mejor manera posible: una residencia ideal para quienes buscan una vida tranquila en la Costa del Sol, pero que aún quieren estar cerca del encanto de Frigiliana y de las playas del Mediterráneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Terraza	Este	Fría de aire acondicionado
Trastero	Norte	A/C caliente
Baño privado	noroeste	Chimenea
Armarios empotrados	Noreste	
Barbacoa		
Solárium		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de las tiendas	Excellent
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	País	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Parte amueblada	Parcialmente equipado
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Caja fuerte	Cochera
		Private
<b>Utilidades</b>		
Calefacción de agua solar		
Paneles solares fotovoltaicos		