



Fristående villa till salu i Nerja

1 195 000 €

Referens: R5251327 Sovrum: 4 Badrum: 3 Bygga: 246m² Terrass: 105m²





Costa del Sol East, Nerja

I det eftertraktade området Tablazos, mellan Frigiliana och Nerja, finner du denna ombonade och charmiga villa som erbjuder både komfort och karaktär. Huset rymmer fyra sovrum och tre badrum, ett vardagsrum med mycket personlighet samt ett fint renoverat kök som bjuder in till både vardag och umgänge. Tack vare sex luftkonditioneringsenheter är inomhusklimatet alltid behagligt, och med de nyligen installerade 14 solpanelerna hålls elkonsumtionen låg året runt. Huset erbjuder också 3 eldstäder som inte bara ger värme, utan också en mysfaktor.

Utomhusmiljön är minst lika tilltalande. Runt huset finns flera härliga terrasser, några med vacker bergsutsikt och från den övre terrassen kan man till och med skymta havet. Den privata poolen blir naturligt husets hjärta under soliga dagar, och den välskötta trädgården med sina fruktträd skapar en lummig och trivsamt atmosfär. Från den lilla takterrassen kan du se Medelhavet glimra, men de magnifika bergen är minst lika vackra att se på.

För den som värdesätter praktiska ytor finns ett rymligt dubbelgarage på hela 54 kvm, gott om parkeringsmöjligheter även utomhus samt ett förråd eller hobbyrum på cirka 10 kvm med fönster och naturligt ljus.

Läget är optimalt för dig som vill bo nära allt men ändå njuta av lugnet. På bara ca 3 km når du Nerja med bil på cirka 5 minuter, och det charmiga Frigiliana ligger endast ca 6 km bort. Tack vare den smidiga anslutningen till motorvägen tar du dig dessutom till Málagas flygplats på ungefär 45 minuter – perfekt för både boende och besökare.

Ägarna delar med sig om hur det är att bo i denna fantastiska fastighet; "Att bo i Casa La Parra, i Tablazos innebär för oss att vi hittat "en hörna av paradiset", precis som den förre ägaren uttryckte, när vi flyttade hit för 8 år sedan. Att komma hem till vårt vackra och rofyllda hem är extra härligt efter att ha besökt fina och livliga staden Nerja några timmar, med stort utbud av restauranger och shopping, öppna året om men också efter att ha besökt någon av de många fina stränderna. Lika mycket har vi njutit av underbara vandringsleder, med start direkt vid huset. En liten stig från huset tar oss ner till Rio Higeron och vidare längs floden till Nerja på en halvtimmes promenad, alternativt uppåt längs floden till underbart vackra byn Frigiliana. Det vi också har njutit av är att kunna gå ut i den vackert terrasserade trädgården och plocka diverse frukter, direkt från träden. Här finns avokado nästan året om, oliver, citroner, mandarin, clementiner, vindruvor, bananer, nisperos, khaki, cherimoya, 3 sorters fikon, granatäpple, mandel, eukalyptus och mango. Blomsterprakten är också fantastisk här, när olika färger av bougainvillea, rosor, nerium och hibiskus blommar. En annan positiv reflektion är att om man bor i Casa La Parra, får man de bästa tänkbara grannarna???"

Detta är ett hem som förenar livskvalitet och funktionalitet på bästa sätt – en idealisk bostad för dig som söker en fridfull tillvaro på Costa del Sol, men ändå vill ha närhet till både Frigilianas charm och Medelhavets stränder.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Monterade garderober
Grilla
Solarium

Åsikter

Fjäll

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Verktyg

Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Väst
Österut
Norr
nordväst
Nordöstra

Miljö

Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Land

möbel

Del inredd

säkerhet

Säker

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Delvis monterad

Parkering

Garage
Privat