



Villa détachée à vendre à Benahavís

1 395 000 €

Référence: R4950250 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 115m² Construite: 300m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Nichée dans la zone tranquille et prestigieuse de Fuente del Espanto, Benahavis, cette somptueuse villa individuelle de style andalou offre un mélange harmonieux de charme rustique et de luxe moderne. Située à seulement quelques minutes en voiture du centre animé de San Pedro de Alcantara, cette propriété bénéficie d'un cadre serein avec des vues dégagées sur la montagne emblématique de La Concha. Orientée à l'est, à l'ouest et au sud, la villa est baignée de lumière tout au long de la journée et offre une intimité inégalée dans un quartier résidentiel calme. La villa, entièrement aménagée sur un seul niveau pour un confort optimal, s'étend sur une généreuse surface construite de 300m², complétée par une terrasse de 200m² et située sur un terrain de 1 115m². Les intérieurs présentent des éléments de design classique andalou, notamment des sols en terre cuite et des plafonds hauts qui créent un environnement de vie lumineux et spacieux. Le cœur de la maison est un grand salon baigné de lumière, parfait pour se détendre ou recevoir. La cuisine entièrement équipée est de bonne taille, répondant à tous les besoins culinaires, tandis que la salle à manger offre un espace chaleureux et accueillant pour les repas en famille. L'hébergement comprend trois chambres dans la maison principale, dont deux avec salles de bains attenantes, ainsi qu'une chambre d'amis avec son entrée privée, accessible également depuis l'intérieur de la maison. De plus, il y a des toilettes pour invités, garantissant des installations suffisantes pour les résidents et les visiteurs. Les espaces extérieurs de la villa sont tout aussi impressionnantes, conçus pour un style de vie méditerranéen ultime. Une piscine privée occupe une place centrale, entourée d'un jardin magnifiquement entretenu avec des vues panoramiques sur les montagnes et la campagne. Adjacent à la piscine, une maison de piscine dispose d'une cuisine extérieure et d'un espace de vie, idéal pour les repas en plein air et les réceptions. La vaste terrasse privée offre d'autres opportunités de détente en plein air, tandis que le système d'irrigation automatique garantit que le jardin reste luxuriant et vibrant toute l'année. Les caractéristiques supplémentaires de cette propriété de luxe incluent un garage privé pouvant accueillir deux voitures, un carport pour deux véhicules supplémentaires, et une gamme d'équipements modernes tels que des unités de climatisation individuelles chaud et froid, des fenêtres à double vitrage, une connexion Internet fibre optique et le Wi-Fi. La villa est située dans une communauté fermée, offrant une sécurité accrue, et est idéalement proche des écoles, des terrains de golf et d'autres commodités. Avec son excellent état, ses meubles en option et son aménagement accessible aux personnes handicapées, cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison luxueuse mais pratique dans l'un des endroits les plus prisés de Malaga.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Près du transport	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Jacuzzi		
Barbecue		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Près des écoles	
Pays	Près de la ville	
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Jardin
Private	Optional	Private
Sécurité	Parking	Services publics
Complexe fermé	Private	Chauffage de l'eau solaire
	Plus d'un	Téléphone
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Luxe	F	F