



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

4.000.000 €

Referenz: R5251303 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.890m² Garten: 1.038m² Terrasse: 125m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Exklusive Luxusvilla in Paraíso Alto, Benahavís Willkommen in der Villa Ihrer Träume im prestigeträchtigen Paraíso Alto-Gebiet in Benahavís, wo Luxus und Raffinesse mit modernster Technologie und Design verschmelzen. Fertiggestellt im Mai 2025, kombiniert diese einzigartige Immobilie brillante Architektur mit Innovation und Eleganz in jedem Detail. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.890 m² bietet die Villa 1.038 m² Baufläche auf drei Ebenen, die Komfort, Privatsphäre und Exklusivität garantieren. Beim Betreten werden Sie von einer Atmosphäre der Größe empfangen, mit doppelhohen Decken und bodentiefen Fenstern, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC, die alle mit raffinem Stil gestaltet sind, um sowohl Familie als auch Gäste unterzubringen. Die Wohn- und Essbereiche sind geräumig und vielseitig, ideal für gesellige Zusammenkünfte oder intime Familienmomente. Die hochmoderne offene Küche, ausgestattet mit erstklassigen Geräten, hebt das kulinarische Erlebnis auf ein neues Niveau. Das Untergeschoss ist ein wahres Refugium für Freizeit und Wellness mit einem Weinkeller, privatem Spa, finnischer und türkischer Sauna. Es umfasst ein Personalapartment und bietet Platz für ein Fitnessstudio nach Ihren Bedürfnissen. Im Außenbereich ist das Herzstück der Infinity-Pool mit Wasserfall, verkleidet mit natürlichem indonesischen Stein, der nicht nur die Schönheit unterstreicht, sondern das Wasser auch auf natürliche Weise reinigt – ein Detail, das das Gleichgewicht zwischen Luxus und Nachhaltigkeit widerspiegelt. Die Immobilie bietet alle modernen Annehmlichkeiten: Aufzug, Waschküche, Vorratsraum, begehbarer Kleiderschrank, Gästezimmer und eine private Garage für 3 Fahrzeuge. Außerdem verfügt sie über ein digitales Video-Gegensprechanlagensystem, Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein fortschrittliches Smart-Home-System, das eine mühelose Steuerung jedes Bereichs der Villa ermöglicht. Ein Glas-Kamin fügt Wärme hinzu und dient als dekorativer Mittelpunkt. Die energieeffiziente A-Bewertung wird durch Solarpaneelle unterstützt, die dem Haus saubere und nachhaltige Energie liefern. Gelegen in der natürlichen Umgebung von Paraíso Alto, umgeben von prestigeträchtigen Golfplätzen, bietet die Villa Ruhe und Privatsphäre, ohne die Nähe zu Puerto Banús, internationalen Schulen, exklusiven Restaurants und Supermärkten zu verlieren. Diese Residenz ist nicht nur ein Haus, sondern ein Lifestyle-Erlebnis, das Luxus, Design und Nachhaltigkeit in einer privilegierten Umgebung kombiniert.



Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Überdachte Terrasse	Kalte a/c	Garten
Aufzug	Heiße A/C.	Schwimmbad
In der Nähe des Transports	Kamin	Hof
Private Terrasse	Zentralheizung	
Lagerraum	U/f/h Badezimmer	
Privatem Badezimmer	U/f Heizung	
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Grill		
Glasfaser		
Gastwohnung		
Access for people with reduced mobility		
Bar		
Fitnessstudio		
Domotik		
Gamesroom		
Sauna		
Keller		
Einstellung	Zustand	Schwimmbad
In der Nähe von Golf	Neubau	Privat
In der Nähe von Geschäften		
In der Nähe von Schulen		
In der Nähe der Stadt		
Küche	Garten	Sicherheit
Voll Ausgerüstet	Privat	Alarmsystem
Parken	Versorgungsunternehmen	Eingabetelefon
Garage	Photovoltaik -Sonnenkollektoren	Kategorie
Privat		Neue Entwicklung
Mehr als eine		