



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

4.000.000 €

Referenz: R5251303 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.890m² Garten: 1.038m² Terrasse: 125m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Exklusive Luxusvilla in Paraíso Alto, Benahavís Willkommen in der Villa Ihrer Träume im prestigeträchtigen Paraíso Alto-Gebiet in Benahavís, wo Luxus und Raffinesse mit modernster Technologie und Design verschmelzen. Fertiggestellt im Mai 2025, kombiniert diese einzigartige Immobilie brillante Architektur mit Innovation und Eleganz in jedem Detail. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.890 m² bietet die Villa 1.038 m² Baufläche auf drei Ebenen, die Komfort, Privatsphäre und Exklusivität garantieren. Beim Betreten werden Sie von einer Atmosphäre der Größe empfangen, mit doppelhohen Decken und bodentiefen Fenstern, die die Räume mit natürlichem Licht durchfluten und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC, die alle mit raffiniertem Stil gestaltet sind, um sowohl Familie als auch Gäste unterzubringen. Die Wohn- und Essbereiche sind geräumig und vielseitig, ideal für gesellige Zusammenkünfte oder intime Familienmomente. Die hochmoderne offene Küche, ausgestattet mit erstklassigen Geräten, hebt das kulinarische Erlebnis auf ein neues Niveau. Das Untergeschoss ist ein wahres Refugium für Freizeit und Wellness mit einem Weinkeller, privatem Spa, finnischer und türkischer Sauna. Es umfasst ein Personalapartment und bietet Platz für ein Fitnessstudio nach Ihren Bedürfnissen. Im Außenbereich ist das Herzstück der Infinity-Pool mit Wasserfall, verkleidet mit natürlichem indonesischen Stein, der nicht nur die Schönheit unterstreicht, sondern das Wasser auch auf natürliche Weise reinigt – ein Detail, das das Gleichgewicht zwischen Luxus und Nachhaltigkeit widerspiegelt. Die Immobilie bietet alle modernen Annehmlichkeiten: Aufzug, Waschküche, Vorratsraum, begehbare Kleiderschrank, Gästezimmer und eine private Garage für 3 Fahrzeuge. Außerdem verfügt sie über ein digitales Video-Gegensprechanlagensystem, Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein fortschrittliches Smart-Home-System, das eine mühelose Steuerung jedes Bereichs der Villa ermöglicht. Ein Glas-Kamin fügt Wärme hinzu und dient als dekorativer Mittelpunkt. Die energieeffiziente A-Bewertung wird durch Solarpaneele unterstützt, die dem Haus saubere und nachhaltige Energie liefern. Gelegen in der natürlichen Umgebung von Paraíso Alto, umgeben von prestigeträchtigen Golfplätzen, bietet die Villa Ruhe und Privatsphäre, ohne die Nähe zu Puerto Banús, internationalen Schulen, exklusiven Restaurants und Supermärkten zu verlieren. Diese Residenz ist nicht nur ein Haus, sondern ein Lifestyle-Erlebnis, das Luxus, Design und Nachhaltigkeit in einer privilegierten Umgebung kombiniert.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Jacuzzi
Grill
Glasfaser
Gastwohnung
Access for people with reduced mobility
Bar
Fitnessstudio
Domotik
Gamesroom
Sauna
Keller

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Mehr als eine

Klimakontrolle

Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin
Zentralheizung
U/f/h Badezimmer
U/f Heizung

Zustand

Neubau

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Ansichten

Garten
Schwimmbad
Hof

Schwimmbad

Privat

Sicherheit

Alarmsystem
Eingabetelefon

Kategorie

Neue Entwicklung