



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

4.000.000 €

Referencia: R5251303    Dormitorios: 6    Baños: 8    Terreno: 1.890m<sup>2</sup>    Construido: 1.038m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Villa Exclusiva de Lujo en Paraíso Alto, Benahavís Bienvenidos a la villa de tus sueños en la prestigiosa zona de Paraíso Alto en Benahavís, donde el lujo y la sofisticación se fusionan con tecnología y diseño de vanguardia. Completada en mayo de 2025, esta propiedad única combina una arquitectura brillante con innovación y elegancia en cada detalle. Ubicada en una amplia parcela de 1.890 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 1.038 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en tres niveles, diseñados para garantizar comodidad, privacidad y exclusividad. Al entrar, te recibe una atmósfera de grandeza, con techos de doble altura y ventanales de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural y crean una conexión fluida entre el interior y el exterior. La villa cuenta con 6 habitaciones en suite y un aseo de cortesía, todas diseñadas con un estilo refinado para alojar tanto a la familia como a los invitados. Las áreas de estar y comedor son amplias y versátiles, perfectas para reuniones sociales o momentos íntimos en familia. La cocina de concepto abierto y de última generación, equipada con electrodomésticos de alta gama, eleva la experiencia culinaria al más alto nivel. El piso inferior es un verdadero santuario de ocio y bienestar, con una bodega, spa privado, saunas finlandesa y turca. Incluye un apartamento para el personal y tiene un espacio diseñado para instalar un gimnasio según tus necesidades. En el exterior, la pieza central es la piscina infinita con cascada, revestida en piedra natural indonesia, que no solo realza su belleza, sino que también purifica naturalmente el agua, un detalle que refleja el equilibrio entre lujo y sostenibilidad. La propiedad incluye todas las comodidades modernas: ascensor, cuarto de lavandería, despensa, vestidor independiente, habitación de invitados y un garaje privado para 3 vehículos. También dispone de un sistema de intercomunicación digital, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y un avanzado sistema de hogar inteligente, que permite un control sin esfuerzo de cada rincón de la villa. Una chimenea de diseño en cristal agrega calidez y sirve como un punto focal decorativo. Su eficiencia energética A está respaldada por paneles solares que proporcionan energía limpia y sostenible a la vivienda. Situada en el entorno natural de Paraíso Alto, rodeada de prestigiosos campos de golf, la villa ofrece tranquilidad y privacidad sin sacrificar la proximidad a Puerto Banús, escuelas internacionales, restaurantes exclusivos y supermercados. Esta residencia no es solo una casa, es una experiencia de estilo de vida que combina lujo, diseño y sostenibilidad en un entorno privilegiado.



## Características:

### Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Apartamento para invitados
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Bar
- Gimnasia
- Domotica
- Sala de juegos
- Sauna
- Sótano

### Configuración

- Cerca del golf
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca de la ciudad

### Cocina

- Fully Fitted

### Estacionamiento

- Cochera
- Private
- More Than One

### Control climatico

- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Chimenea
- Calefacción central
- Baños u/f/h
- U/F Calefacción

### Condición

- Nueva construcción

### Jardín

- Private

### Utilidades

- Paneles solares fotovoltaicos

### Puntos de vista

- Jardín
- Piscina
- Patio

### Piscina

- Private

### Seguridad

- Sistema de alarmas
- Teléfono de entrada

### Categoría

- Nuevo desarrollo