



# Villa détachée à vendre à Benahavís

4 000 000 €

Référence: R5251303    Chambres: 6    Bain: 8    Terrain: 1 890m<sup>2</sup>    Construite: 1 038m<sup>2</sup>    Terrasse: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Villa de Luxe Exclusive à Paraíso Alto, Benahavís Bienvenue dans la villa de vos rêves dans la prestigieuse région de Paraíso Alto à Benahavís, où le luxe et la sophistication se mêlent à la technologie de pointe et au design. Achevée en mai 2025, cette propriété unique combine une architecture brillante avec de l'innovation et de l'élégance dans chaque détail. Située sur un terrain spacieux de 1 890 m<sup>2</sup>, la villa offre une superficie construite de 1 038 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, conçus pour assurer confort, intimité et exclusivité. Dès votre entrée, vous êtes accueilli par une atmosphère de grandeur, avec des plafonds à double hauteur et des fenêtres du sol au plafond qui inondent les espaces de lumière naturelle et créent une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La villa dispose de 6 chambres en suite et d'un WC invités, toutes conçues avec un style raffiné pour accueillir à la fois la famille et les invités. Les espaces de vie et de salle à manger sont spacieux et polyvalents, parfaits pour les rassemblements sociaux ou les moments intimes en famille. La cuisine ouverte et moderne, équipée d'appareils haut de gamme, élève l'expérience culinaire à un niveau supérieur. Le sous-sol est un véritable sanctuaire de loisirs et de bien-être, avec une cave à vin, un spa privé, des saunas finlandais et turcs. Il comprend un appartement pour le personnel et dispose d'un espace conçu pour installer une salle de sport selon vos besoins. À l'extérieur, la pièce maîtresse est la piscine à débordement avec cascade, revêtue de pierre naturelle indonésienne, qui non seulement met en valeur sa beauté, mais purifie également l'eau de manière naturelle, un détail qui reflète l'équilibre entre luxe et durabilité. La propriété comprend toutes les commodités modernes : ascenseur, buanderie, garde-manger, dressing indépendant, chambre d'invités et un garage privé pour 3 véhicules. Elle dispose également d'un système de vidéophone numérique, de la climatisation, du chauffage au sol et d'un système domotique avancé, permettant un contrôle sans effort de chaque recoin de la villa. Une cheminée en verre ajoute de la chaleur et sert de point focal décoratif. Son efficacité énergétique de classe A est soutenue par des panneaux solaires fournissant de l'énergie propre et durable à la maison. Située dans le cadre naturel de Paraíso Alto, entourée de parcours de golf prestigieux, la villa offre tranquillité et intimité sans sacrifier la proximité de Puerto Banús, des écoles internationales, des restaurants exclusifs et des supermarchés. Cette résidence n'est pas seulement une maison, c'est une expérience de vie qui combine luxe, design et durabilité dans un cadre privilégié.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Jacuzzi  
Barbecue  
Fibre optique  
Appartement  
Accès aux personnes à mobilité réduite  
Bar  
Salle de sport  
Domotique  
Salle de jeux  
Sauna  
Sous-sol

### Paramètre

Près du golf  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Services publics

Panneaux solaires photovoltaïques

### Vues

Jardin  
Piscine  
Cour

### Piscine

Private

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Nouveau développement