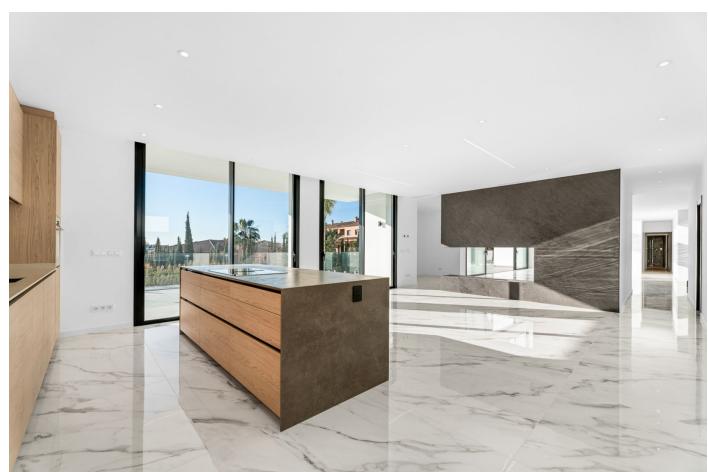




Villa détachée à vendre à Benahavís

4 000 000 €

Référence: R5251303 Chambres: 6 Bain: 8 Terrain: 1 890m² Construite: 1 038m² Terrasse: 125m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Villa de Luxe Exclusive à Paraíso Alto, Benahavís Bienvenue dans la villa de vos rêves dans la prestigieuse région de Paraíso Alto à Benahavís, où le luxe et la sophistication se mêlent à la technologie de pointe et au design. Achevée en mai 2025, cette propriété unique combine une architecture brillante avec de l'innovation et de l'élégance dans chaque détail. Située sur un terrain spacieux de 1 890 m², la villa offre une superficie construite de 1 038 m² répartie sur trois niveaux, conçus pour assurer confort, intimité et exclusivité. Dès votre entrée, vous êtes accueilli par une atmosphère de grandeur, avec des plafonds à double hauteur et des fenêtres du sol au plafond qui inondent les espaces de lumière naturelle et créent une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La villa dispose de 6 chambres en suite et d'un WC invités, toutes conçues avec un style raffiné pour accueillir à la fois la famille et les invités. Les espaces de vie et de salle à manger sont spacieux et polyvalents, parfaits pour les rassemblements sociaux ou les moments intimes en famille. La cuisine ouverte et moderne, équipée d'appareils haut de gamme, élève l'expérience culinaire à un niveau supérieur. Le sous-sol est un véritable sanctuaire de loisirs et de bien-être, avec une cave à vin, un spa privé, des saunas finlandais et turcs. Il comprend un appartement pour le personnel et dispose d'un espace conçu pour installer une salle de sport selon vos besoins. À l'extérieur, la pièce maîtresse est la piscine à débordement avec cascade, revêtue de pierre naturelle indonésienne, qui non seulement met en valeur sa beauté, mais purifie également l'eau de manière naturelle, un détail qui reflète l'équilibre entre luxe et durabilité. La propriété comprend toutes les commodités modernes : ascenseur, buanderie, garde-manger, dressing indépendant, chambre d'invités et un garage privé pour 3 véhicules. Elle dispose également d'un système de vidéophone numérique, de la climatisation, du chauffage au sol et d'un système domotique avancé, permettant un contrôle sans effort de chaque recoin de la villa. Une cheminée en verre ajoute de la chaleur et sert de point focal décoratif. Son efficacité énergétique de classe A est soutenue par des panneaux solaires fournissant de l'énergie propre et durable à la maison. Située dans le cadre naturel de Paraíso Alto, entourée de parcours de golf prestigieux, la villa offre tranquillité et intimité sans sacrifier la proximité de Puerto Banús, des écoles internationales, des restaurants exclusifs et des supermarchés. Cette résidence n'est pas seulement une maison, c'est une expérience de vie qui combine luxe, design et durabilité dans un cadre privilégié.



Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Cold A / C	Jardin
Ascenseur	A / C chaud	Piscine
Près du transport	Cheminée	Cour
Terrasse privée	Chauffage central	
Pièce de stockage	Salles de bain U / F / H	
Salle de bain	Chauffage U / F	
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Fibre optique		
Appartement		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Bar		
Salle de sport		
Domotique		
Salle de jeux		
Sauna		
Sous-sol		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Nouvelle construction	Private
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la ville		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Entièrement équipée	Private	Système d'alarme
Parking	Services publics	Téléphone d'entrée
Garage	Panneaux solaires photovoltaïques	Catégorie
Private		Nouveau développement
Plus d'un		