



# Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

7.000.000 €

Referenz: R5251225 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 3.035m<sup>2</sup> Garten: 869m<sup>2</sup> Terrasse: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Diese zeitgenössische Villa in Madroñal, Benahavís, bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Meer in einer exklusiven geschlossenen Gemeinschaft mit 24-Stunden-Sicherheit. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und umfasst ein Luxus-Spa mit beheiztem Innenpool, finnischer Sauna, türkischem Bad, voll ausgestattetem Fitnessstudio, Spielzimmer, Bar und Weinkeller. Zwei Glaskuben und bodentiefe Fenster schaffen helle, offene Räume voller natürlichem Licht. Die große Terrasse verfügt über einen Infinity-Pool aus indonesischem Stein, Liegen und stilvolle Außenbereiche, ideal zum Genießen des mediterranen Klimas. Die Master-Suite bietet zwei en-suite Badezimmer und zwei Ankleidezimmer. Weitere Ausstattungen umfassen ein Personalzimmer, Wäscheraum und eine Garage für vier Autos. Die Villa ist außerdem mit dem neuesten OLED-Fernseher und einem BOSE-Soundsystem mit KI-Integration ausgestattet. Bald wird eine neue Straße Madroñal direkt mit Real de la Quinta und Nueva Andalucía verbinden und den Zugang verbessern. Durch die Kombination aus modernem Design, luxuriösen Annehmlichkeiten und beeindruckenden Ausblicken bietet dieses Haus einen außergewöhnlichen Lebensstil in Madroñal. Voll möbliert und bezugsfertig verkauft.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Erhitzt  
Innenräume  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt

### Kategorie

Neue Entwicklung

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Energiebewertung

A

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Kitchen-Lounge

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine

### CO2 -Emissionsbewertung

A