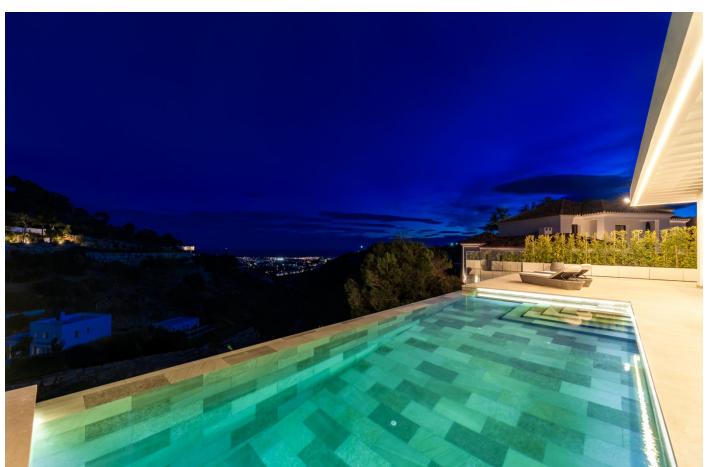
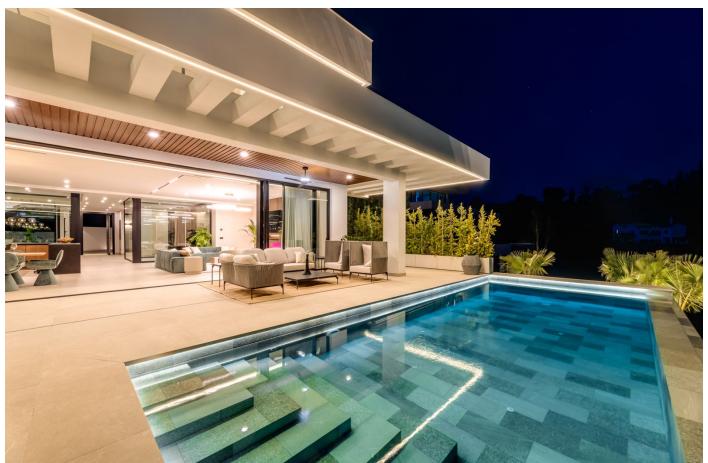




# Villa détachée à vendre à Benahavís

7 000 000 €

Référence: R5251225 Chambres: 6 Bain: 7 Terrain: 3 035m<sup>2</sup> Construite: 869m<sup>2</sup> Terrasse: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Cette villa contemporaine à Madroñal, Benahavís, offre des vues panoramiques époustouflantes sur la mer au sein d'une communauté fermée exclusive avec sécurité 24h/24. La maison s'étend sur trois niveaux et comprend un spa de luxe avec piscine intérieure chauffée, sauna finlandais, hammam, salle de sport entièrement équipée, salle de jeux, bar et cave à vin. Deux cubes de verre et des baies vitrées du sol au plafond créent des espaces lumineux et ouverts baignés de lumière naturelle. La grande terrasse dispose d'une piscine à débordement en pierre indonésienne, de transats et d'espaces extérieurs élégants idéaux pour profiter du climat méditerranéen. La suite principale propose deux salles de bain en suite et deux dressings. Parmi les autres caractéristiques : une chambre pour le personnel, une buanderie et un garage pour quatre voitures. La villa est également équipée du dernier téléviseur OLED et d'un système sonore BOSE avec intégration IA. Une nouvelle route reliera bientôt Madroñal directement à Real de la Quinta et Nueva Andalucía, améliorant l'accès. Alliant design moderne, équipements de luxe et vues imprenables, cette maison offre un style de vie exceptionnel à Madroñal. Vendues entièrement meublées et prêtes à être occupées.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Contrôle du climat</b>
Terrasse couverte	Sud	Cold A / C
Ascenseur		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage U / F
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Mer	Près du golf	Nouvelle construction
Montagne	Près de la forêt	
Panoramique		
Jardin		
Piscine		
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Indoor		Kitchen-Lounge
Private		
<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Private	Complexe fermé	Garage
Aménagé	Sécurité 24 heures	Private
		Plus d'un
<b>Catégorie</b>	<b>Cote d'énergie</b>	<b>Cote d'émission de CO2</b>
Nouveau développement	A	A