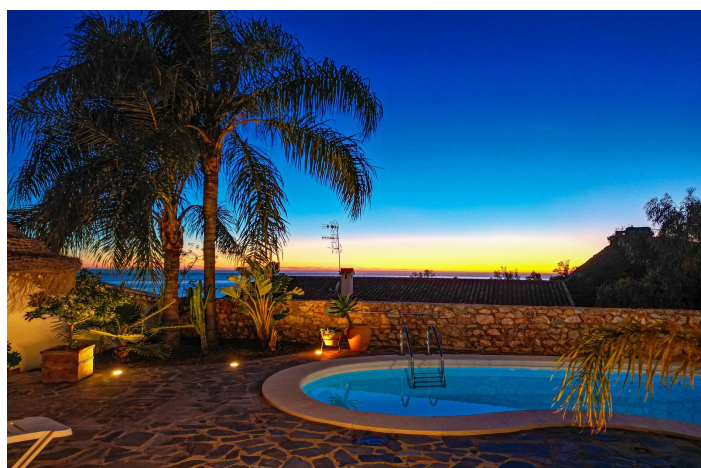




Frakoblet villa til salg i Salobreña

879.000 €

Reference: R5249197 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 628m² Byg Størrelse: 287m² Terrasse: 130m²





Costa Tropical, Salobreña

Velkommen til Villa Torrecilla.

Midt i det eksklusive og fredelige boligområde Monte de los Almendros i Salobreña ligger denne stilfulde villa, en ejendom der udmærker sig ved sin finish, komfort og ro. Villaen ligger i en stille blind vej, hvilket gør privatliv og afslapning en selvfølge. Fra forskellige terrasser og fra stuen kan du nyde en smuk panoramaudsigt over Middelhavet, hvor solen om aftenen går spektakulært ned i horisonten.

Når du træder ind på grunden, kommer du først til en elegant anlagt forterrasse i middelhavsstil, et indbydende sted, der straks sætter stemningen for huset. Via den imponerende entré kommer du til hovedetagen, en moderne stue, der blev fuldstændig renoveret i 2019 og udstyret med elektriske persienner, aircondition til både opvarmning og afkøling og en hyggelig brændeovn. De store vinduer sørger for masser af lys og forbinder inde med ude. På denne etage findes også to rummelige soveværelser, et luksuriøst badeværelse med gulvvarme og et fuldt udstyret køkken med høj kvalitetsapparater og al komfort. Hele huset har en udvendig isolering på 40 mm, hvilket bidrager til et behageligt indeklima og en effektiv energiforbrug. Desuden er huset udstyret med sikre, forstærkede vinduer.

Villaen er smart designet med tre separate etager, der hver kan aflåses uafhængigt af hinanden. Dette gør ejendommen perfekt til udlejning, til gæster eller til dem, der gerne vil kombinere privatliv med fleksibilitet. Den øverste etage udgør en selvstændig bolig og tilbyder et smukt soveværelse med en betagende havudsigt. Her finder du også et eget luksuriøst badeværelse, en stor terrasse og et fuldt udstyret udekøkken med grill – et ideelt sted at tilbringe lange middelhavsaftener.

Den nederste etage har også fuld privatliv og udlejes i øjeblikket med succes hele året rundt som feriebolig. Denne selvstændige bolig har egen terrasse, en velplejet have med direkte adgang til swimmingpoolen, en hyggelig stue, et rummeligt soveværelse, badeværelse, køkken og elvarme. Overalt i boligen er der desuden overraskende meget opbevaringsplads, så alt kan opbevares pænt og organiseret.

Udenfor kan man nyde en smukt anlagt have med automatisk vanding, der sørger for både den bløde grønne græsplæne og de forskellige frugttræer – herunder appelsin, citron, grapefrugt, papaya, nísperos, oliven og palmer. Den store swimmingpool (8,2 m x 4,1 m) har tilslutning til opvarmning og fungerer med et automatisk klorsystem, der er sikkert gemt væk i et vedligeholdelsesrum. Rundt om swimmingpoolen er der anlagt forskellige terrasser, så man altid kan finde et sted i solen eller skyggen.

På grunden er der også en dobbelt carport med solceller. Selvom der ikke er nogen batteri, bidrager solcellerne til en effektiv energiforsyning. Huset er tilsluttet drikkevand og elektricitet fra comunidaden og har desuden en økologisk septiktank.

Takket være beliggenheden tæt på strandene, det historiske centrum og restauranterne i Salobreña og med nem adgang til motorvejen er denne villa en enestående mulighed for dem, der søger et bekymringsfrit sommerhus på den andalusiske kyst – eller for dem, der gerne vil kombinere bolig med udlejning. Et stilfuldt, velholdt og fuldt indflytningsklart hus, hvor komfort, privatliv og udsigt går op i en højere enhed.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Gæstefejlghed
Domotics
Solarium
Restaurant på stedet
Spille rum
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Gade

Pool

Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Sydvest

Indstilling

Strandside
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Mountain Pueblo
Landsby
By
Beachfront
Tæt på skiløb

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Elektriske persienner

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Forud installeret aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben
Mere end en
Dækket
Gade

Energi rating

D



stijn@abracasabra.es
+34 669 92 17 84

Beachfront

CO2 -emissionsklassificering
D