



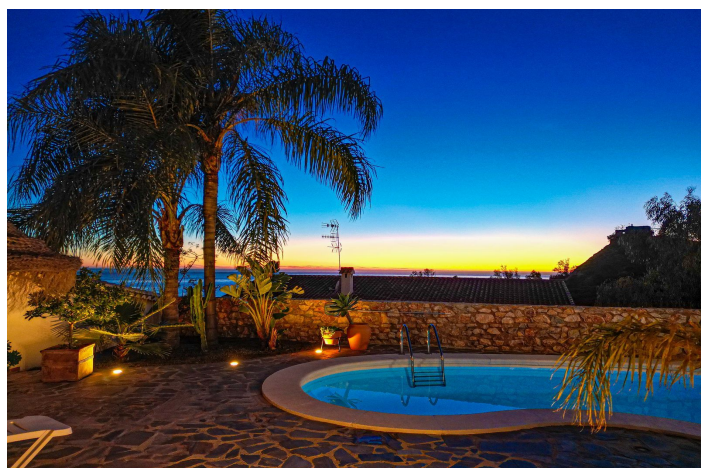
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Abstandsvilla zum Verkauf in Salobreña

879.000 €

Referenz: R5249197 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 628m<sup>2</sup> Garten: 287m<sup>2</sup> Terrasse: 130m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, Salobreña

Willkommen in der Villa Torrecilla. Inmitten der exklusiven und ruhigen Wohngegend Monte de los Almendros in Salobreña liegt diese stilvolle Villa, ein Anwesen, das sich durch seine hochwertige Ausstattung, seinen Komfort und seine Ruhe auszeichnet. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, sodass Privatsphäre und Entspannung selbstverständlich sind. Von verschiedenen Terrassen und vom Wohnbereich aus genießen Sie einen herrlichen Panoramablick auf das Mittelmeer, wo die Sonne abends spektakulär am Horizont versinkt. Wenn Sie das Grundstück betreten, gelangen Sie zunächst auf eine elegant gestaltete Terrasse im mediterranen Stil, ein einladender Ort, der sofort die Atmosphäre des Hauses bestimmt. Durch die imposante Eingangshalle gelangen Sie in das Hauptgeschoss, einen modernen Wohnbereich, der 2019 komplett renoviert und mit elektrischen Jalousien, einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie einem gemütlichen Ofen ausgestattet wurde. Die großen Fenster sorgen für viel Licht und verbinden den Innenbereich mit dem Außenbereich. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei geräumige Schlafzimmer, ein luxuriöses Badezimmer mit Fußbodenheizung und eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und allem Komfort. Das gesamte Haus verfügt über eine 40 mm starke Außenisolierung, die zu einem angenehmen Raumklima und einer effizienten Energiebilanz beiträgt. Darüber hinaus ist das Haus mit sicheren, verstärkten Fenstern ausgestattet. Die Villa ist clever mit drei separaten Wohnebenen konzipiert, die jeweils unabhängig voneinander verschließbar sind. Damit eignet sich das Anwesen perfekt zur Vermietung, für Gäste oder für diejenigen, die Privatsphäre mit Flexibilität verbinden möchten. Die oberste Etage bildet eine eigenständige Wohnebene und bietet ein wunderschönes Hauptschlafzimmer mit atemberaubendem Meerblick. Hier finden Sie auch ein eigenes luxuriöses Badezimmer, eine große Terrasse und eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill – ein idealer Ort, um lange mediterrane Abende zu verbringen. Die untere Etage bietet ebenfalls absolute Privatsphäre und wird derzeit erfolgreich als Ferienwohnung ganzjährig vermietet. Diese unabhängige Unterkunft verfügt über eine eigene Terrasse, einen gepflegten Garten mit direktem Zugang zum Pool, einen gemütlichen Wohnbereich, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und eine elektrische Heizung. Darüber hinaus gibt es überall im Haus überraschend viel Stauraum, sodass alles ordentlich und übersichtlich verstaut werden kann. Draußen können Sie einen wunderschön angelegten Garten mit automatischer Bewässerung genießen, der sowohl den saftig grünen Rasen als auch die verschiedenen Obstbäume versorgt – darunter Orangen-, Zitronen-, Grapefruit-, Papaya-, Níspero-, Oliven- und Palmenbäume. Der große Swimmingpool (8,2 m x 4,1 m) verfügt über einen Anschluss für eine Heizung und arbeitet mit einer automatischen Chloranlage, die sicher in einem Wartungsraum untergebracht ist. Rund um den Pool wurden verschiedene Terrassen angelegt, sodass man immer einen Platz in der Sonne oder im Schatten finden kann. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Doppelcarport, auf dem Sonnenkollektoren installiert sind. Obwohl keine Batterie vorhanden ist, tragen die Kollektoren zu einer effizienten Energieversorgung bei. Das Haus ist an die Trinkwasser- und Stromversorgung der Comunidad angeschlossen und verfügt außerdem über eine ökologische Klärgrube. Dank der Lage in der Nähe der Strände, des historischen Zentrums und der Restaurants von Salobreña sowie der guten Anbindung an die Autobahn ist diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen sorgenfreien Zweitwohnsitz an der andalusischen Küste suchen – oder die gerne Wohnen mit Vermietung verbinden möchten. Ein stilvolles, gepflegtes und komplett bezugsfertiges Haus, in dem Komfort, Privatsphäre und Aussicht zusammenkommen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Grill  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Domotik  
Solarium  
Restaurant vor Ort  
Gamesroom  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Straße

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Strand  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Bergpueblo  
Dorf  
Stadt  
Strand  
Nahe am Skifahren

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine  
Bedeckt  
Street

### Energiebewertung

D



---

Strand

CO2 -Emissionsbewertung  
D