



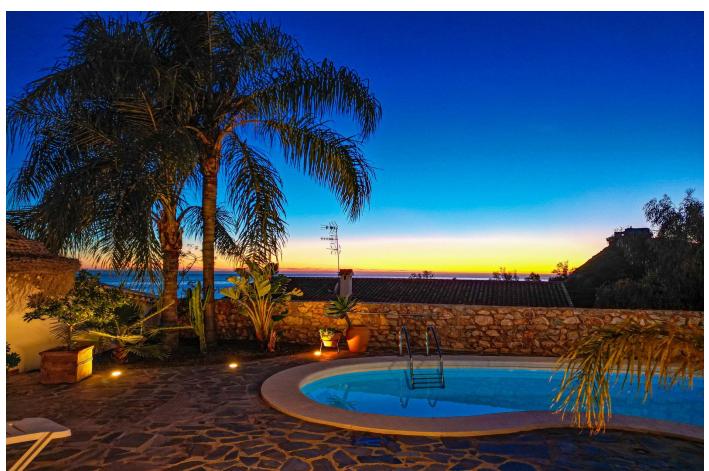
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa / Chalet en venta en Salobreña

**879.000 €**

Referencia: R5249197 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 628m<sup>2</sup> Construido: 287m<sup>2</sup> Terraza: 130m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, Salobreña

Bienvenidos a Villa Torrecilla. En medio de la exclusiva y tranquila urbanización Monte de los Almendros, en Salobreña, se encuentra esta elegante villa, una propiedad que destaca por sus acabados, comodidad y tranquilidad. La villa se encuentra en una tranquila calle sin salida, lo que garantiza la privacidad y el descanso. Desde varias terrazas y desde la sala de estar se puede disfrutar de una magnífica vista panorámica del mar Mediterráneo, donde el sol se pone espectacularmente en el horizonte por la tarde. Al entrar en la parcela, se accede primero a una elegante terraza delantera de estilo mediterráneo, un lugar acogedor que define inmediatamente el ambiente de la casa. A través del imponente vestíbulo de entrada se accede a la planta principal, una moderna sala de estar que fue completamente renovada en 2019 y equipada con persianas eléctricas, aire acondicionado para calefacción y refrigeración, y una acogedora estufa. Los grandes ventanales proporcionan una gran cantidad de luz y conectan el interior con el exterior. En esta planta también hay dos amplios dormitorios, un lujoso cuarto de baño con calefacción por suelo radiante y una cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de alta calidad y todas las comodidades. Toda la vivienda cuenta con un aislamiento exterior de 40 mm, lo que contribuye a un clima interior agradable y a un consumo energético eficiente. Además, la casa está equipada con ventanas seguras y reforzadas. La villa está diseñada de forma inteligente con tres plantas independientes, cada una de las cuales se puede cerrar de forma independiente. Esto hace que la propiedad sea perfecta para alquilar, para invitados o para aquellos que desean combinar la privacidad con la flexibilidad. La planta superior constituye un nivel independiente y ofrece un magnífico dormitorio principal con impresionantes vistas al mar. Aquí también encontrará un lujoso cuarto de baño privado, una gran terraza y una cocina exterior totalmente equipada con barbacoa, un lugar ideal para pasar largas tardes mediterráneas. La planta baja también ofrece total privacidad y actualmente se alquila con éxito durante todo el año como apartamento vacacional. Esta vivienda independiente cuenta con su propia terraza, un cuidado jardín con acceso directo a la piscina, una acogedora sala de estar, un amplio dormitorio, cuarto de baño, cocina y calefacción eléctrica. Además, toda la vivienda cuenta con una sorprendente cantidad de espacio de almacenamiento, lo que permite guardar todo de forma ordenada y organizada. En el exterior se puede disfrutar de un precioso jardín con riego automático, que cuida tanto el césped verde como los diversos árboles frutales, entre los que se encuentran naranjos, limoneros, pomelos, papayas, nísperos, olivos y palmeras. La gran piscina (8,2 m x 4,1 m) dispone de una conexión para calefacción y funciona con un sistema automático de cloración, oculto de forma segura en un cuarto de mantenimiento. Alrededor de la piscina hay varias terrazas, por lo que siempre se puede encontrar un lugar al sol o a la sombra. En el terreno también hay una cochera doble con paneles solares. Aunque no hay batería, los paneles contribuyen a un suministro energético eficiente. La casa está conectada al agua potable y la electricidad de la comunidad y además cuenta con una fosa séptica ecológica. Gracias a su ubicación cerca de las playas, el centro histórico y los restaurantes de Salobreña, y con fácil acceso a la autopista, esta villa es una oportunidad excepcional para quienes buscan una segunda residencia sin preocupaciones en la costa andaluza, o para quienes desean combinar la vivienda con el alquiler. Una casa elegante, bien cuidada y totalmente lista para entrar a vivir, donde se unen el confort, la privacidad y las vistas.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Terraza		A/C pre instalado
Televisión satelital		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Domotica		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Sala de juegos		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a la playa	Excellent
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Cerca de las tiendas	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
Calle	Cerca de la ciudad	
	Pueblo de montaña	
	Aldea	
	Ciudad	
	Frente a la playa	
	Cerca del esquí	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Opcional	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Complejo cerrado	Private
Facil mantenimiento	Persianas	Open
		More Than One
		Covered
		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

---

Frente a la playa

**Clasificación de emisión de CO2**

D