



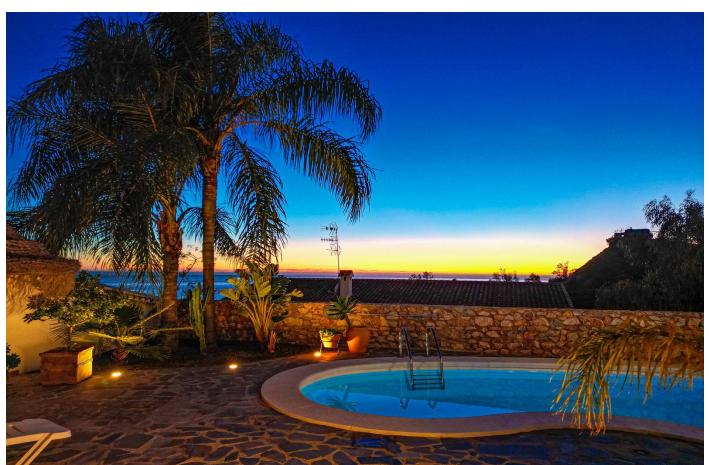
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa détachée à vendre à Salobreña

**879 000 €**

Référence: R5249197 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 628m<sup>2</sup> Construite: 287m<sup>2</sup> Terrasse: 130m<sup>2</sup>





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Costa Tropical, Salobreña

Bienvenue à la Villa Torrecilla. Au cœur du quartier résidentiel exclusif et paisible de Monte de los Almendros à Salobreña se trouve cette villa élégante, une propriété qui se distingue par ses finitions, son confort et sa tranquillité. La villa est située dans une impasse tranquille, garantissant intimité et détente. Depuis les différentes terrasses et depuis le salon, vous pouvez profiter d'une magnifique vue panoramique sur la mer Méditerranée, où le soleil se couche de manière spectaculaire à l'horizon le soir. Lorsque vous entrez dans la propriété, vous arrivez d'abord sur une élégante terrasse avant de style méditerranéen, un endroit accueillant qui donne immédiatement le ton de la maison. L'imposant hall d'entrée mène au rez-de-chaussée, un espace de vie moderne qui a été entièrement rénové en 2019 et équipé de stores électriques, de la climatisation pour le chauffage et la refroidissement, et d'un poêle d'ambiance. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière abondante et relient l'intérieur à l'extérieur. À cet étage se trouvent également deux chambres spacieuses, une salle de bains luxueuse avec chauffage au sol et une cuisine entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et de tout le confort nécessaire. L'ensemble de la maison bénéficie d'une isolation extérieure de 40 mm, ce qui contribue à un climat intérieur agréable et à une gestion efficace de l'énergie. De plus, la maison est équipée de fenêtres sécurisées et renforcées. La villa est intelligemment conçue avec trois étages séparés, chacun pouvant être verrouillé indépendamment. Cela rend la propriété parfaite pour la location, pour les invités ou pour ceux qui souhaitent allier intimité et flexibilité. Le dernier étage constitue un niveau de vie indépendant et offre une magnifique chambre principale avec une vue imprenable sur la mer. Vous y trouverez également une salle de bains luxueuse, une grande terrasse et une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue – un endroit idéal pour passer de longues soirées méditerranéennes. Le rez-de-chaussée offre également une intimité totale et est actuellement loué avec succès toute l'année comme appartement de vacances. Ce logement indépendant dispose d'une terrasse privée, d'un petit jardin bien entretenu avec accès direct à la piscine, d'un espace de vie confortable, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un chauffage électrique. De plus, toute la maison offre un espace de rangement surprenant, ce qui permet de tout ranger de manière ordonnée et organisée. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin paysager avec irrigation automatique, qui entretient à la fois la pelouse verte et les divers arbres fruitiers, notamment des orangers, des citronniers, des pamplemoussers, des papayers, des nísperos, des oliviers et des palmiers. La grande piscine (8,2 m x 4,1 m) dispose d'un raccordement pour le chauffage et fonctionne avec un système de chloration automatique, dissimulé dans un local technique. Plusieurs terrasses ont été aménagées autour de la piscine, ce qui permet de toujours trouver un endroit au soleil ou à l'ombre. Le terrain comprend également un double abri pour voitures équipé de panneaux solaires. Bien qu'il n'y ait pas de batterie, les panneaux contribuent à un approvisionnement énergétique efficace. La maison est raccordée à l'eau potable et à l'électricité de la comunidad et dispose également d'une fosse septique écologique. Grâce à sa situation à proximité des plages, du centre historique et des restaurants de Salobreña, et à son accès facile à l'autoroute, cette villa constitue une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence secondaire sans souci sur la côte andalouse – ou pour ceux qui souhaitent combiner l'habitation et la location. Une maison élégante, bien entretenue et entièrement prête à emménager, où confort, intimité et vue se rejoignent.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Terrasse privée		A / C pré-installé
Télévision par satellite		Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Appartement		
Domotique		
Solarium		
Restaurant sur place		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Proche des magasins	
Pays	Près des écoles	
Jardin	Près de la mer	
Rue	Près de la ville	
	Pueblo de montagne	
	Village	
	Ville	
	En bord de mer	
	Près du ski	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
Entretien facile	Stores électriques	Ouvrir
		Plus d'un
		Covered
		Rue
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Maison de vacances	D
Eau potable	Investissement	
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe	
	Revente	



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

---

En bord de mer

**Cote d'émission de CO2**

D