



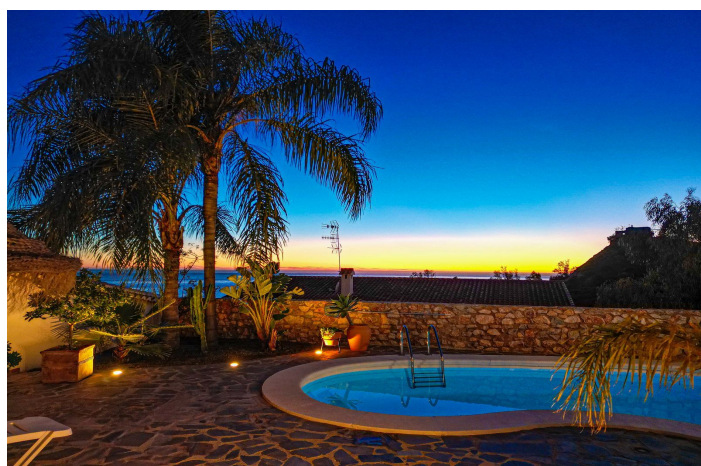
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa détachée à vendre à Salobreña

879 000 €

Référence: R5249197    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 628m<sup>2</sup>    Construite: 287m<sup>2</sup>    Terrasse: 130m<sup>2</sup>







## Costa Tropical, Salobreña

Bienvenue à la Villa Torrecilla. Au cœur du quartier résidentiel exclusif et paisible de Monte de los Almendros à Salobreña se trouve cette villa élégante, une propriété qui se distingue par ses finitions, son confort et sa tranquillité. La villa est située dans une impasse tranquille, garantissant intimité et détente. Depuis les différentes terrasses et depuis le salon, vous pouvez profiter d'une magnifique vue panoramique sur la mer Méditerranée, où le soleil se couche de manière spectaculaire à l'horizon le soir. Lorsque vous entrez dans la propriété, vous arrivez d'abord sur une élégante terrasse avant de style méditerranéen, un endroit accueillant qui donne immédiatement le ton de la maison. L'imposant hall d'entrée mène au rez-de-chaussée, un espace de vie moderne qui a été entièrement rénové en 2019 et équipé de stores électriques, de la climatisation pour le chauffage et la refroidissement, et d'un poêle d'ambiance. Les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière abondante et relie l'intérieur à l'extérieur. À cet étage se trouvent également deux chambres spacieuses, une salle de bains luxueuse avec chauffage au sol et une cuisine entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et de tout le confort nécessaire. L'ensemble de la maison bénéficie d'une isolation extérieure de 40 mm, ce qui contribue à un climat intérieur agréable et à une gestion efficace de l'énergie. De plus, la maison est équipée de fenêtres sécurisées et renforcées. La villa est intelligemment conçue avec trois étages séparés, chacun pouvant être verrouillé indépendamment. Cela rend la propriété parfaite pour la location, pour les invités ou pour ceux qui souhaitent allier intimité et flexibilité. Le dernier étage constitue un niveau de vie indépendant et offre une magnifique chambre principale avec une vue imprenable sur la mer. Vous y trouverez également une salle de bains luxueuse, une grande terrasse et une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue – un endroit idéal pour passer de longues soirées méditerranéennes. Le rez-de-chaussée offre également une intimité totale et est actuellement loué avec succès toute l'année comme appartement de vacances. Ce logement indépendant dispose d'une terrasse privée, d'un petit jardin bien entretenu avec accès direct à la piscine, d'un espace de vie confortable, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un chauffage électrique. De plus, toute la maison offre un espace de rangement surprenant, ce qui permet de tout ranger de manière ordonnée et organisée. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un magnifique jardin paysager avec irrigation automatique, qui entretient à la fois la pelouse verte et les divers arbres fruitiers, notamment des orangers, des citronniers, des pamplemoussiers, des papayers, des nísperos, des oliviers et des palmiers. La grande piscine (8,2 m x 4,1 m) dispose d'un raccordement pour le chauffage et fonctionne avec un système de chloration automatique, dissimulé dans un local technique. Plusieurs terrasses ont été aménagées autour de la piscine, ce qui permet de toujours trouver un endroit au soleil ou à l'ombre. Le terrain comprend également un double abri pour voitures équipé de panneaux solaires. Bien qu'il n'y ait pas de batterie, les panneaux contribuent à un approvisionnement énergétique efficace. La maison est raccordée à l'eau potable et à l'électricité de la comunidad et dispose également d'une fosse septique écologique. Grâce à sa situation à proximité des plages, du centre historique et des restaurants de Salobreña, et à son accès facile à l'autoroute, cette villa constitue une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence secondaire sans souci sur la côte andalouse – ou pour ceux qui souhaitent combiner l'habitation et la location. Une maison élégante, bien entretenue et entièrement prête à emménager, où confort, intimité et vue se rejoignent.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Barbecue
- Fibre optique
- Appartement
- Domotique
- Solarium
- Restaurant sur place
- Salle de jeux
- Sous-sol

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Rue

Piscine

- Private

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

- Sud-ouest

Paramètre

- En bord de mer
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Pueblo de montagne
- Village
- Ville
- En bord de mer
- Près du ski

Meubles

- Optional

Sécurité

- Complexe fermé
- Stores électriques

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente

Contrôle du climat

- Climatisation
- A / C pré-installé
- Cold A / C
- A / C chaud

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Private
- Ouvrir
- Plus d'un
- Covered
- Rue

Cote d'énergie

- D



---

En bord de mer

Cote d'émission de CO2  
D