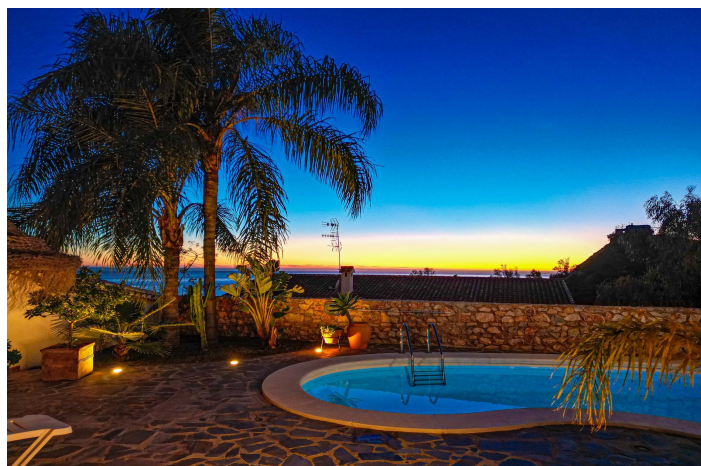




Vrijstaande villa te koop in Salobreña

879.000 €

Referentie: R5249197 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 628m² Perceelgrootte: 287m² Terras: 130m²





Costa Tropical, Salobreña

Welkom in Villa Torrecilla.

Te midden van de exclusieve en serene woonwijk Monte de los Almendros in Salobreña ligt deze stijlvolle villa, een pand dat uitblinkt in afwerking, comfort en rust. De villa bevindt zich in een rustige doodlopende straat, waardoor privacy en ontspanning vanzelfsprekend zijn. Vanaf verschillende terrassen én vanuit de leefruimte geniet je van een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, waar de zon 's avonds spectaculair in de horizon zakt.

Wanneer je het perceel betreedt, kom je eerst op een elegant aangelegd voorterras in mediterrane stijl, een uitnodigende plek die meteen de sfeer van het huis bepaalt. Via de imposante inkomhal bereik je de hoofdverdieping, een moderne leefruimte die in 2019 volledig werd vernieuwd en uitgerust met elektrische blinds, airconditioning voor zowel verwarming als koeling, en een sfeervolle kachel. De grote raampartijen zorgen voor een zee van licht en verbinden binnen met buiten. Op deze verdieping bevinden zich ook twee ruime slaapkamers, een luxueuze badkamer met vloerverwarming en een volledig ingerichte keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur en alle comfort. De volledige woning heeft een buitenisolatie van 40 mm, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en een efficiënte energiehuishouding. Bovendien is het huis uitgerust met veilige, versterkte ramen.

De villa is slim ontworpen met drie afzonderlijke woonlagen, die elk onafhankelijk afsluitbaar zijn. Dit maakt het pand perfect voor verhuur, voor gasten, of voor wie graag privacy combineert met flexibiliteit. De bovenste verdieping vormt een zelfstandig leefniveau en biedt een schitterende master bedroom met adembenemend zeezicht. Hier vind je ook een eigen luxe badkamer, een groot terras en een compleet uitgeruste buitenkeuken met BBQ – een ideale plek om lange mediterrane avonden door te brengen.

De onderste verdieping beschikt eveneens over volledige privacy en wordt momenteel het hele jaar door succesvol verhuurd als vakantieappartement. Dit zelfstandige verblijf heeft een eigen terras, een verzorgd tuintje met directe toegang tot het zwembad, een gezellige leefruimte, een ruime slaapkamer, badkamer, keuken en elektrische verwarming. Overal in de woning is er bovendien verrassend veel opbergruimte voorzien, waardoor alles netjes en georganiseerd kan worden opgeborgen.

Buiten is het genieten in een prachtig aangelegde tuin met automatische irrigatie, die zowel het mals groene gazon als de diverse fruitbomen verzorgt – waaronder sinaasappel, citroen, grapefruits, papaya, nísperos, olijf en palmen. Het grote zwembad (8,2 m x 4,1 m) beschikt over een aansluiting voor verwarming en werkt met een automatische chloorsysteeminstallatie, veilig weggewerkt in een onderhoudsruimte. Rondom het zwembad zijn verschillende terrassen aangelegd, waardoor er altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden is.

Op het terrein bevindt zich daarnaast een dubbele carport waarop zonnepanelen zijn geplaatst. Hoewel er geen batterij aanwezig is, dragen de panelen bij aan een efficiënte energievoorziening. Het huis is aangesloten op drinkwater en elektriciteit van de comunidad en heeft bovendien een ecologische septische tank.

Dankzij de ligging dicht bij stranden, het historische centrum en de restaurants van Salobreña, én met gemakkelijke toegang tot de snelweg, vormt deze villa een uitzonderlijke kans voor wie een zorgeloos tweede verblijf zoekt aan de Andalusische kust – of voor wie graag wonen combineert met verhuur. Een stijlvol, goed onderhouden en volledig instapklaar huis waar comfort, privacy en uitzicht samenkomen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel
Gastappartement
Domotica
Solarium
Restaurant ter plaatse
Spelletjeskamer
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Straat

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Strand
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Mountain Pueblo
Dorp
Dorp

Aan het strand
Dicht bij skiën

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt
Straat

Energiebeoordeling

D



Aan het strand

CO2 -emissierating

D