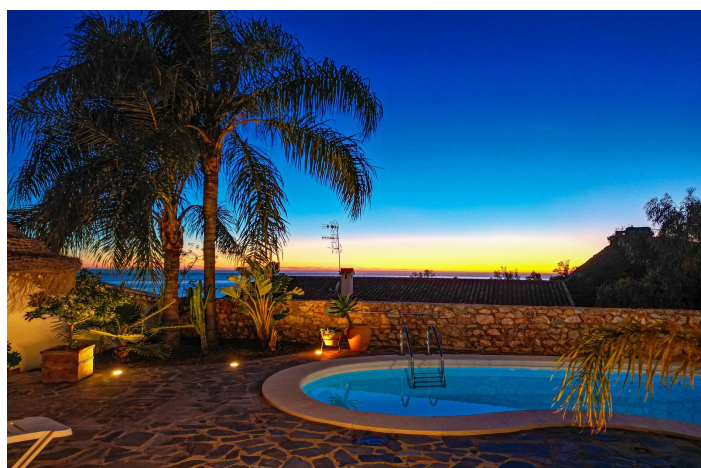




Fristående villa till salu i Salobreña

879 000 €

Referens: R5249197 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 628m² Bygga: 287m² Terrass: 130m²





Costa Tropical, Salobreña

Välkommen till Villa Torrecilla.

Mitt i det exklusiva och lugna bostadsområdet Monte de los Almendros i Salobreña ligger denna eleganta villa, en fastighet som utmärker sig genom sin finish, komfort och lugn. Villan ligger på en lugn återvändsgata, vilket garanterar avskildhet och avkoppling. Från flera terrasser och från vardagsrummet kan du njuta av en vacker panoramautsikt över Medelhavet, där solen går ner spektakulärt i horisonten på kvällen.

När du kommer in på tomten möts du först av en elegant anlagd terrass i medelhavsstil, en inbjudande plats som omedelbart sätter stämningen för huset. Via den imponerande entréhallen når du huvudvåningen, ett modernt vardagsrum som totalrenoverades 2019 och utrustades med elektriska persienner, luftkonditionering för både uppvärmning och kylning samt en stämningsfull kamin. De stora fönsterpartierna ger ett hav av ljus och förbinder inomhus med utomhus. På denna våning finns också två rymliga sovrum, ett lyxigt badrum med golvvärme och ett fullt utrustat kök med högkvalitativ utrustning och alla bekvämligheter. Hela huset har en ytterisolering på 40 mm, vilket bidrar till ett behagligt inomhusklimat och en effektiv energihantering. Dessutom är huset utrustat med säkra, förstärkta fönster.

Villan är smart utformad med tre separata våningar, som alla kan låsas separat. Detta gör fastigheten perfekt för uthyrning, för gäster eller för dem som vill kombinera privatliv med flexibilitet. Den översta våningen utgör en självständig bostadsnivå och erbjuder ett vackert master bedroom med fantastisk havsutsikt. Här finns också ett eget lyxigt badrum, en stor terrass och ett fullt utrustat utekök med grill – en idealisk plats att tillbringa långa medelhavskvällar på.

Den nedre våningen har också fullständig avskildhet och hyrs för närvarande ut framgångsrikt som semesterlägenhet året runt. Denna fristående bostad har en egen terrass, en välskött trädgård med direkt tillgång till poolen, ett mysigt vardagsrum, ett rymligt sovrum, badrum, kök och elvärme. Överallt i huset finns dessutom överraskande mycket förvaringsutrymme, så att allt kan förvaras snyggt och organiserat.

Utomhus kan du njuta av en vackert anlagd trädgård med automatisk bevattning, som sköter både den mjuka gröna gräsmattan och de olika fruktträden – bland annat apelsin-, citron-, grapefrukt-, papaya-, nísperos-, oliv- och palmträd. Det stora poolen (8,2 m x 4,1 m) har en anslutning för uppvärmning och fungerar med ett automatiskt klorsystem, som är säkert undangömt i ett underhållsrum. Runt poolen finns flera terrasser, så att man alltid kan hitta en plats i solen eller skuggan.

På tomten finns också en dubbel carport med solpaneler. Även om det inte finns någon batteri, bidrar panelerna till en effektiv energiförsörjning. Huset är anslutet till dricksvatten och el från comunidad och har dessutom en ekologisk septiktank.

Tack vare sitt läge nära stränderna, det historiska centrumet och restaurangerna i Salobreña, samt med enkel tillgång till motorvägen, är denna villa en exceptionell möjlighet för den som söker en bekymmersfri andra bostad vid den andalusiska kusten – eller för den som vill kombinera boende med uthyrning. Ett stilfullt, välskött och helt inflyttningsklart hus där komfort, avskildhet och utsikt möts.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Förråd
Grilla
Fiberoptisk
Gästlägenhet
Domotik
Solarium
Restaurang på plats
Spelrum
Källare

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Gata

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Sydväst

Miljö

Strandkant
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Bergspueblo
By
Stad
Strandkant
Nära skidåkning

möbel

Frivillig
säkerhet
Gated complex
Elektriska persienner

Kategori

Fritidshus
Investering
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Öppen
Mer än en
Täcktt
Gata
Energikärl
D



Strandkant

CO2 -utsläppsgradering

D