



## Villa détachée à vendre à Marbella

28 000 000 €

Référence: R5251867 Chambres: 10 Bain: 13 Terrain: 5 850m<sup>2</sup> Construite: 2 442m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sierra Blanca

Propriété palatiale véritablement exceptionnelle sur le marché actuel, cette résidence d'exception représente une opportunité d'investissement rare au cœur du prestigieux quartier de Sierra Blanca, sur la célèbre Golden Mile de Marbella. Conçue par l'architecte espagnol primé Jesús del Valle Cardenete, la villa a été distinguée par le Prix Maceal 2017 de la Meilleure Villa Internationale. Dotée d'un style classique remarquable et d'une élégance intemporelle, la demeure bénéficie d'un emplacement privilégié parmi les plus recherchés de Marbella. Son orientation sud offre des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée, magnifiées par la majestueuse montagne de La Concha, symbole emblématique de la région. Implantée sur un vaste terrain plat de 5 850 m<sup>2</sup>, la résidence s'étend sur quatre niveaux et propose 2 442 m<sup>2</sup> d'espaces intérieurs, comprenant 10 chambres et 13 salles de bains. L'entrée néoclassique, avec colonnes corinthiennes, mène à un hall impressionnant doté d'un escalier double monumental et d'un ascenseur desservant tous les étages. Le rez-de-chaussée abrite de somptueux salons, une salle à manger, deux cuisines, un bureau, une salle de jeux avec bar, un salon TV ainsi que trois suites pour invités. Les espaces de vie s'ouvrent sur de vastes terrasses couvertes et sur une superbe zone barbecue, idéales pour recevoir en plein air. Les jardins magnifiquement aménagés comprennent une piscine à débordement, des espaces de détente, des jeux d'eau et de grandes pelouses. La somptueuse suite parentale dispose de deux salles de bains, de dressings séparés, d'un salon privé et d'une terrasse offrant des vues imprenables sur la mer. Les autres suites familiales bénéficient également de terrasses et de salons privés. Le sous-sol accueille un garage pour huit voitures, une salle de cinéma, une cave à vin et un luxueux espace spa avec piscine intérieure chauffée, jacuzzi, sauna, hammam, salle de sport, salle de massage et logements pour le personnel. Cette villa, aux finitions d'exception, incarne parfaitement le mode de vie le plus exclusif de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Vues	Paramètre
Terrasse couverte	Mer	Près de la forêt
Terrasse privée	Montagne	
Salle de bain	Panoramique	
Jacuzzi	Jardin	
Bar		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Sauna		
Condition	Piscine	Meubles
Excellent	Private	Entièrement meublé
Cuisine	Jardin	Parking
Entièrement équipée	Private	Private
		Plus d'un