



Studio mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

398.000 €

Referenz: R5251003 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 1m² Garten: 35m² Terrasse: 13m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Entdecken Sie eine der attraktivsten Investitionsmöglichkeiten in erster Strandreihe in Elviria: ein helles, nach Süden ausgerichtetes Studio, das eine unschlagbare Lage, frisch renovierte Ausstattung und hervorragende Vermietungsergebnisse vereint. In einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool und privatem Parkplatz gelegen, befindet sich diese Immobilie nur wenige Schritte von Elvirias goldenen Dünen, der malerischen Strandpromenade und weltberühmten Beachclubs wie dem stets lebhaften Nikki Beach entfernt. Das Studio ist komfortabel und wohnlich gestaltet. Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert und verleiht dem Raum ein frisches, modernes Ambiente. Auch die Außenanlagen wurden modernisiert, inklusive neu gestalteter Terrassen. So ist die Immobilie – und die gesamte Anlage – in exzellentem Zustand und vom ersten Tag an bezugsfertig. Die Lebensqualität in der Umgebung ist ebenso hoch wie die Investitionsmöglichkeit. Restaurants, Cafés, Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und schaffen eine äußerst attraktive Lage für Kurzzeitmieter und Eigentümer. Dank des ganztägig fließenden Tageslichts hat sich dieses Juwel einen Namen als wahre Kapitalanlage mit einer beeindruckenden Rendite von 5-6 % gemacht. Ob Sie eine stressfreie Kapitalanlage oder ein stilvolles Stranddomizil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen – dieses sonnendurchflutete Studio in Elviria bietet Qualität, Top-Lage und Rentabilität in perfekter Harmonie.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		
Private Terrasse		
Einbauschränke		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Strand	Gut
Panorama	In der Nähe von Golf	
Schwimmbad	In der Nähe des Hafens	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe der Stadt	
	Strand	
	Front Line Beach Complex	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Gemeinschaft
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Ferienwohnungen	F	F
Investition		
Strand		