



# Studio mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

398.000 €

Referenz: R5251003 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 1m<sup>2</sup> Garten: 35m<sup>2</sup> Terrasse: 13m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Entdecken Sie eine der attraktivsten Investitionsmöglichkeiten in erster Strandreihe in Elviria: ein helles, nach Süden ausgerichtetes Studio, das eine unschlagbare Lage, frisch renovierte Ausstattung und hervorragende Vermietungsergebnisse vereint. In einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool und privatem Parkplatz gelegen, befindet sich diese Immobilie nur wenige Schritte von Elvirias goldenen Dünen, der malerischen Strandpromenade und weltberühmten Beachclubs wie dem stets lebhaften Nikki Beach entfernt. Das Studio ist komfortabel und wohnlich gestaltet. Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert und verleiht dem Raum ein frisches, modernes Ambiente. Auch die Außenanlagen wurden modernisiert, inklusive neu gestalteter Terrassen. So ist die Immobilie – und die gesamte Anlage – in exzellentem Zustand und vom ersten Tag an bezugsfertig. Die Lebensqualität in der Umgebung ist ebenso hoch wie die Investitionsmöglichkeit. Restaurants, Cafés, Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und schaffen eine äußerst attraktive Lage für Kurzzeitmieter und Eigentümer. Dank des ganztägig fließenden Tageslichts hat sich dieses Juwel einen Namen als wahre Kapitalanlage mit einer beeindruckenden Rendite von 5–6 % gemacht. Ob Sie eine stressfreie Kapitalanlage oder ein stilvolles Stranddomizil in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen – dieses sonnendurchflutete Studio in Elviria bietet Qualität, Top-Lage und Rentabilität in perfekter Harmonie.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Einbauschränke

**Ansichten**

Meer  
Panorama  
Schwimmbad

**Schwimmbad**

Gemeinschaft  
Privat

**Garten**

Gemeinschaft

**Kategorie**

Ferienwohnungen  
Investition  
Strand

**Orientierung**

Süd

**Einstellung**

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
Strand  
Front Line Beach Complex

**Möbel**

Voll möbliert

**Sicherheit**

Gated Complex

**Energiebewertung**

F

**Klimakontrolle**

Klimaanlage

**Zustand**

Gut

**Küche**

Voll Ausgerüstet

**Parken**

Gemeinschaft

**CO2 -Emissionsbewertung**

F