



Estudio del piso medio en venta en Marbella

398.000 €

Referencia: R5251003 Baños: 1 Terreno: 1m² Construido: 35m² Terraza: 13m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Descubre una de las oportunidades de inversión en primera línea más atractivas de Elviria: un luminoso estudio orientado al sur que combina una ubicación inmejorable, detalles recién renovados y un rendimiento excepcional en alquileres. Situado dentro de una comunidad cerrada y segura con piscina y aparcamiento privado, este inmueble se encuentra a solo unos pasos de las dunas doradas de Elviria, del pintoresco paseo marítimo de arena y de clubs de playa de renombre mundial como el siempre animado Nikki Beach. En el interior, el estudio está diseñado para ofrecer comodidad y una vida sin complicaciones. El baño ha sido renovado recientemente, aportando un estilo fresco y moderno. Las mejoras exteriores también acaban de finalizar, incluyendo terrazas recién reformadas, lo que garantiza que la propiedad —y todo el complejo— estén en excelentes condiciones y listos para disfrutar desde el primer día. La oferta de estilo de vida es tan sólida como la inversión. Restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios cotidianos están todos a poca distancia a pie, creando un entorno muy atractivo tanto para inquilinos de corta estancia como para propietarios. Inundado de luz natural durante todo el día, esta joya se ha ganado su reputación como una auténtica máquina de alquiler con una rentabilidad realmente impresionante del 5–6%. Ya sea que busques una propiedad de ingresos sin preocupaciones o un elegante refugio costero en una de las zonas más demandadas de Marbella, este estudio bañado por el sol en Elviria ofrece calidad, ubicación y rentabilidad a partes iguales.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Armarios empotrados		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Junto a la playa	Good
Panoramic	Cerca del golf	
Piscina	Cerca del puerto	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
Categoría	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Casas de vacaciones	F	F
Inversión		
Frente a la playa		