



## Villa / Chalet en venta en Manilva

3.000.000 €

Referencia: R5252203 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.067m<sup>2</sup> Construido: 837m<sup>2</sup> Terraza: 231m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Villa contemporánea de diseño distribuida en tres niveles, situada en la exclusiva urbanización Bahía de las Rocas, Manilva, cerca de las hermosas playas de la zona de Cádiz. La propiedad disfruta de una posición elevada que ofrece vistas panorámicas a la costa, al mar Mediterráneo, a Gibraltar y a la costa del norte de África. La villa incluye cuatro dormitorios ensuite y un aseo de invitados en la planta principal. La planta superior dispone de espacio para un solárium. Los techos altos y las ventanas de suelo a techo aportan luz natural a todas las estancias. La vivienda cuenta con una cocina abierta totalmente equipada, baños modernos, calefacción por suelo radiante, piscina climatizada y una sala de cine.



## Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Terraza	U/F Calefacción	Mar
Elevar		Panoramic
Transporte cercano		Jardín
Terraza		Piscina
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Solárium		
Sótano		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las tiendas	Nueva construcción	Heated
Cerca de las escuelas		Private
Cerca de la ciudad		
Cocina	Jardín	Estacionamiento
Fully Fitted	Private	Cochera
Kitchen-Lounge	Ajardinado	Private
		More Than One
Categoría		
Nuevo desarrollo		