



## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

**11.300.000 €**

Referenz: R5252158   Schlafzimmer: 6   Badezimmer: 7   Grundstücksgröße: 3.757m<sup>2</sup>   Garten: 1.107m<sup>2</sup>   Terrasse: 239m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Wir präsentieren Ihnen ein neues exklusives Projekt in Benahavís - einem der Diamanten der Costa del Sol. Die Villen bieten atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz, das Meer und die Küste, die bis nach Gibraltar und Afrika reicht. Diese beeindruckende Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer und 4 Küchen, einschließlich einer Hauptküche, einer Serviceküche, einer Personalküche und einer Außenküche. Jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse mit spektakulären Blicken auf das Meer und den Golfplatz. Das untere Niveau ist dem Freizeitbereich gewidmet, mit einem separaten Apartment für das Personal, verschiedenen Chill-out-Zonen, einem schwimmenden Infinity-Pool mit Jacuzzi und einem üppigen Garten. Die Hauptwohnräume sind geräumig, mit einer Küche mit doppelt hoher Decke und einem Wohnzimmer, das direkt auf die Terrasse führt, die Ess- und Ruhebereiche, eine Feuerstelle und den Infinity-Pool umfasst. Die Villa ist mit elektrisch betriebenen Fenstern ausgestattet, die per Fernbedienung gesteuert werden und nahtloses Innen- und Außennutzungserlebnis ermöglichen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und privaten Terrassen. Im ersten Stock bietet das Hauptschlafzimmer einen begehbaren Kleiderschrank, ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse sowie ein Büro und eine Bibliothek. Der rechte Flügel dieser Etage hat zwei zusätzliche Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und privaten Terrassen. Die untere Etage umfasst einen Weinkeller, eine Bar, ein Kino, ein Fitnessstudio, ein Spa und einen Multifunktionsraum mit Billardtisch und Chill-out-Bereichen. Sowohl das Spa als auch das Fitnessstudio bieten spektakuläre Ausblicke. Außerdem gibt es ein Service-Apartment mit eigener Küche, Wohnzimmer und Badezimmer. Ein privater Garagenplatz für drei Autos ist enthalten, sowie zusätzliche Parkplätze für drei weitere Autos. Diese Villa ist mit der neuesten Heimautomatisierungstechnologie ausgestattet, mit der Sie verschiedene Funktionen über Ihr Handy steuern können. Mit einer neuen Straßenverbindung, die bald verfügbar sein wird, ist diese Villa der Inbegriff modernen luxuriösen Lebens an einem exklusiven Standort. Diese Villa kombiniert die neuesten Technologien mit zeitloser Eleganz und Luxus und kann Ihr Traumhaus werden. Sie bietet beeindruckende Panoramablicke von fast jedem Winkel der Villa, luxuriöse Annehmlichkeiten und eine akribische Liebe zum Detail.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Kalte a/c Heiße A/C. U/f Heizung
Ansichten	Einstellung	Zustand
Aufzug	In der Nähe von Golf	Neubau
Private Terrasse		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Allzweckraum		
Jacuzzi		
Grill		
Bar		
Fitnessstudio		
Domotik		
Gamesroom		
Sauna		
Keller		
Sicherheit	Küche	Garten
Gated Complex	Voll Ausgerüstet	Privat
Alarmsystem	Kitchen-Lounge	Angelegt
Eingabetelefon		
Parken		Kategorie
	Privat	Luxus
	Offen	Neue Entwicklung
	Mehr als eine	
	Bedeckt	
	EV charge point	