



## Vrijstaande villa te koop in Benahavís

11.300.000 €

Referentie: R5252158 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.757m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.107m<sup>2</sup> Terras: 239m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

We presenteren u een nieuw exclusief project in Benahavís - de diamant van Costa del Sol. De villa's bieden een prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan, de zee en de kust die zich uitstrekt tot Gibraltar en Afrika.

Deze indrukwekkende villa strekt zich uit over drie niveaus en biedt in totaal 6 slaapkamers, 7 badkamers en 4 keukens, waaronder een hoofdkeuken, een servicekeuken, een keuken voor het personeel en een buitenkeuken. Elke slaapkamer heeft een eigen badkamer en een privéterras met een adembenemend uitzicht op de zee en de golfbaan. De onderste verdieping is gewijd aan recreatie, met een apart appartement voor het personeel, verschillende chill-out zones, een zwevend infinity pool met jacuzzi en een weelderige tuin.

De belangrijkste woonruimtes zijn ruim, met een keuken met dubbele hoogte en een woonkamer die direct naar het terras leidt, dat eet- en ontspanningsruimtes, een vuurplaats en het infinity pool bevat. De villa is ontworpen met op afstand bedienbare elektrische ramen die een naadloze binnen- en buitenervaring mogelijk maken. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers met en-suite badkamers en privéterrassen.

Op de eerste verdieping biedt de master bedroom een inloopkast, een en-suite badkamer en een privéterras, evenals een kantoor en een bibliotheek. De rechtervleugel van dit niveau heeft twee extra slaapkamers, elk met en-suite badkamers en privéterrassen.

De onderste verdieping omvat een wijnkelder, een bar, een bioscoop, een sportschool, een spa en een multifunctionele ruimte met biljart en chill-out zones. Zowel de spa als de sportschool bieden spectaculair uitzicht. Daarnaast is er een service appartement met een eigen keuken, woonkamer en badkamer. Een privégarage voor drie auto's is inbegrepen, evenals extra parkeergelegenheid voor drie andere auto's.

Deze villa is uitgerust met de nieuwste technologie voor huisautomatisering, waarmee u verschillende functies via uw telefoon kunt bedienen. Met een nieuwe wegverbinding die binnenkort beschikbaar zal zijn, is deze villa de belichaming van modern luxe wonen op een exclusieve locatie.

Deze villa combineert de nieuwste technologieën met tijdloze elegantie en luxe, en kan uw droomhuis worden. Het biedt adembenemende panoramische uitzichten vanuit bijna elke hoek van de villa, luxe voorzieningen en zorgvuldige aandacht voor detail.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecu  
Bar  
Sportschool  
Domotica  
Spelletjeskamer  
Sauna  
Kelder

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool

### Pool

Verhitte  
Binnen-  
Privaat

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open  
Meer dan een  
Bedekt  
EV charge point

### Klimaatcontrole

Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Tuin

Privaat  
Aangelegd

### Categorie

Luxe  
Nieuwe ontwikkeling