



## Semi-detacheret hus til salg i Torrox

499.000 €

Reference: R5252224   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 150m<sup>2</sup>   Terrasse: 135m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Mary&apos;s Hill er et eksklusivt projekt med 22 rækkehuse beliggende i kystområdet Peñoncillo, kun få skridt fra havet og omgivet af det enestående subtropiske klima i Torrox Costa.

Priser fra 499.000 € til 649.000 €.

Anslået leveringsdato: anden halvdel af 2026 (byggeriet er allerede i gang).

Hver bolig er designet til at maksimere det naturlige lys og udsigten over Middelhavet. De har flere terrasser mod syd og sydvest, herunder en stor privat tagterrasse med havudsigt, der er ideel til at nyde solen hele året rundt.

Indvendigt finder du rummelige og moderne rum med:

- 3 soveværelser
- 2-3 badeværelser
- Åben og lys indretning
- Fuldt udstyret køkken og badeværelser
- Moderne finish i høj kvalitet
- I de første faser af byggeriet vil det være muligt at foretage tilpasninger.
- Alle boliger har privat garage.

Bebyggelsen tilbyder komplette fællesarealer designet til dit velbefindende:

- Saltvandsswimmingpool
- Fitnesscenter
- Sauna
- Installation af solcellepaneler for at forbedre energieffektiviteten i fællesarealerne
- Forinstallation til opladning af elbiler

Torrox Costa er kendt for at have det bedste klima i Europa. Få minutter derfra finder du strandpromenaden, strande, strandbarer og vandrestier. Desuden ligger Nerja kun 10 minutter væk, og Malaga og lufthavnen ligger 40 minutter væk i bil.

De viste billeder er repræsentative for projektet og svarer muligvis ikke til en bestemt bolig.

Ved køb af nybyggeri skal der tages højde for en ekstra omkostning på ca. 13 %, som inkluderer moms, notaromkostninger, stempelafgift og juridisk repræsentation.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Løfte op  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Bryggers  
Grill  
Fiberoptiske  
Gymnastiksal  
Solarium  
Sauna  
Kælder

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool  
Urban

### Pool

Privat

### Have

Privat  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område  
Strandside  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på havet  
Tæt på byen  
Tæt på marina  
Beachfront

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Luksus  
Med planlægningsstilladelse  
Beachfront

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage  
Privat  
Dækket