



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Semi-Detached House zum Verkauf in Torrox

**499.000 €**

Referenz: R5252224   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 3   Garten: 150m<sup>2</sup>   Terrasse: 135m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Torrox Costa

Mary's Hill ist eine exklusive Wohnanlage mit 22 Reihenhäusern in der Küstenregion Peñoncillo, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben vom außergewöhnlichen subtropischen Klima von Torrox Costa. Preise von 499.000 € bis 649.000 € Voraussichtliche Fertigstellung: zweite Hälfte 2026 (Bauarbeiten bereits im Gange) Jedes Haus wurde so konzipiert, dass es das natürliche Licht und den Blick auf das Mittelmeer optimal nutzt. Sie verfügen über mehrere nach Süden und Südwesten ausgerichtete Terrassen, darunter eine große private Dachterrasse mit Meerblick, ideal, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Im Inneren finden Sie geräumige und moderne Räume mit: - 3 Schlafzimmern - 2-3 Badezimmern - Offener und heller Raumaufteilung - Voll ausgestatteter Küche und Badezimmern - Zeitgemäßen und hochwertigen Oberflächen - In den ersten Bauphasen sind individuelle Anpassungen möglich. - Alle Häuser verfügen über eine private Garage. Die Wohnanlage bietet umfassende Gemeinschaftsbereiche, die für Ihr Wohlbefinden konzipiert sind: - Salzwasserpool - Fitnessstudio - Sauna - Installation von Sonnenkollektoren zur Verbesserung der Energieeffizienz in den Gemeinschaftsbereichen - Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen Torrox Costa ist bekannt für das beste Klima Europas. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie die Strandpromenade, Strände, Strandbars und Wanderwege. Außerdem ist Nerja nur 10 Minuten entfernt, und die Hauptstadt Málaga und ihr Flughafen sind in 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die gezeigten Bilder sind repräsentativ für das Projekt und entsprechen möglicherweise nicht einer bestimmten Wohnung. Beim Kauf einer Neubauimmobilie sind zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 13 % zu berücksichtigen, die die Mehrwertsteuer, Notarkosten, Stempelgebühren und Rechtsvertretung umfassen.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Solarium  
Sauna  
Keller

### Orientierung

Süd

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Urban

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina  
Strand

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Schwimmbad

Privat  
**Garten**  
Privat  
Einfache Wartung

### Möbel

Nicht eingerichtet  
**Sicherheit**  
Gated Complex  
Eingabetelefon

### Küche

Voll Ausgerüstet  
**Parken**  
Garage  
Privat  
Bedeckt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Mit Baugenehmigung  
Strand