



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Semi-Detached House zum Verkauf in Torrox

499.000 €

Referenz: R5252224 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 150m² Terrasse: 135m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Torrox Costa

Mary's Hill ist eine exklusive Wohnanlage mit 22 Reihenhäusern in der Küstenregion Peñoncillo, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben vom außergewöhnlichen subtropischen Klima von Torrox Costa. Preise von 499.000 € bis 649.000 € Voraussichtliche Fertigstellung: zweite Hälfte 2026 (Bauarbeiten bereits im Gange) Jedes Haus wurde so konzipiert, dass es das natürliche Licht und den Blick auf das Mittelmeer optimal nutzt. Sie verfügen über mehrere nach Süden und Südwesten ausgerichtete Terrassen, darunter eine große private Dachterrasse mit Meerblick, ideal, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Im Inneren finden Sie geräumige und moderne Räume mit: - 3 Schlafzimmern - 2-3 Badezimmern - Offener und heller Raumaufteilung - Voll ausgestatteter Küche und Badezimmern - Zeitgemäßen und hochwertigen Oberflächen - In den ersten Bauphasen sind individuelle Anpassungen möglich. - Alle Häuser verfügen über eine private Garage. Die Wohnanlage bietet umfassende Gemeinschaftsbereiche, die für Ihr Wohlbefinden konzipiert sind: - Salzwasserpool - Fitnessstudio - Sauna - Installation von Sonnenkollektoren zur Verbesserung der Energieeffizienz in den Gemeinschaftsbereichen - Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen Torrox Costa ist bekannt für das beste Klima Europas. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie die Strandpromenade, Strände, Strandbars und Wanderwege. Außerdem ist Nerja nur 10 Minuten entfernt, und die Hauptstadt Málaga und ihr Flughafen sind in 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die gezeigten Bilder sind repräsentativ für das Projekt und entsprechen möglicherweise nicht einer bestimmten Wohnung. Beim Kauf einer Neubauimmobilie sind zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 13 % zu berücksichtigen, die die Mehrwertsteuer, Notarkosten, Stempelgebühren und Rechtsvertretung umfassen.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		Zentralheizung
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Fitnessstudio		
Solarium		
Sauna		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	Strand	Neubau
Panorama	In der Nähe von Golf	
Land	Siedlung	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Schwimmbad	In der Nähe von Schulen	
Urban	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Marina	
	Strand	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Nicht eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung	Eingabetelefon	Privat
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Sonnenwasserheizung	Luxus	
	Mit Baugenehmigung	
	Strand	