



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Pareada en venta en Torrox

499.000 €

Referencia: R5252224 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 150m² Terraza: 135m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Torrox Costa

Mary's Hill es una exclusiva promoción de 22 casas adosadas situada en la zona costera de Peñoncillo, a pocos pasos del mar y rodeada del excepcional clima subtropical de Torrox Costa. Precios desde 499.000€ hasta 649.000€ Fecha de entrega estimada: segunda mitad de 2026 (obra ya en curso) Cada vivienda ha sido diseñada para maximizar la luz natural y las vistas al Mediterráneo. Disponen de varias terrazas orientadas al sur y suroeste, incluida una amplia azotea privada con vistas al mar, ideal para disfrutar del sol durante todo el año. En el interior encontrarás espacios amplios y modernos con: - 3 dormitorios - 2-3 baños - Distribución abierta y luminosa - Cocina y baños totalmente equipados - Acabados contemporáneos y de alta calidad - Durante las primeras fases de construcción será posible realizar personalizaciones. - Todas las casas incluyen garaje privado. La urbanización ofrece completas zonas comunes pensadas para tu bienestar: - Piscina de agua salada - Gimnasio - Sauna - Instalación de paneles solares para mejorar la eficiencia energética en áreas comunes - Preinstalación para carga de vehículos eléctricos Torrox Costa es reconocido por tener el mejor clima de Europa. A pocos minutos encontrarás el paseo marítimo, playas, chiringuitos y rutas de senderismo. Además, Nerja está a solo 10 minutos, y Málaga capital y su aeropuerto a 40 minutos en coche. Las imágenes mostradas son representativas del proyecto y pueden no corresponder a una vivienda concreta. Para la compra de obra nueva debe considerarse un coste adicional aproximado del 13%, que incluye IVA, gastos de notaría, timbre y representación legal.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Calefacción central
Televisión satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Gimnasia		
Solárium		
Sauna		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Junto a la playa	Nueva construcción
Panoramic	Cerca del golf	
País	Urbanización	
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Urban	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Cochera
Facil mantenimiento	Teléfono de entrada	Private
		Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Calefacción de agua solar	Lujo	
	Con permiso de planificación	
	Frente a la playa	