



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Maison semi-détectée à vendre à Torrox

499 000 €

Référence: R5252224 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 150m² Terrasse: 135m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Costa del Sol East, Torrox Costa

Mary's Hill est une promotion exclusive de 22 maisons mitoyennes situées dans la zone côtière de Peñoncillo, à quelques pas de la mer et bénéficiant du climat subtropical exceptionnel de Torrox Costa. Prix de 499 000 € à 649 000 €. Date de livraison estimée : deuxième semestre 2026 (travaux déjà en cours). Chaque maison a été conçue pour maximiser la lumière naturelle et la vue sur la Méditerranée. Elles disposent de plusieurs terrasses orientées au sud et au sud-ouest, dont une grande terrasse privée avec vue sur la mer, idéale pour profiter du soleil toute l'année. À l'intérieur, vous trouverez des espaces spacieux et modernes avec : - 3 chambres - 2 à 3 salles de bains - Une distribution ouverte et lumineuse - Une cuisine et des salles de bains entièrement équipées - Des finitions contemporaines et de haute qualité - Pendant les premières phases de construction, il sera possible de personnaliser les logements. - Toutes les maisons disposent d'un garage privé. Le lotissement offre des espaces communs complets conçus pour votre bien-être : - Piscine d'eau salée - Salle de sport - Sauna - Installation de panneaux solaires pour améliorer l'efficacité énergétique dans les espaces communs - Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques Torrox Costa est réputé pour avoir le meilleur climat d'Europe. À quelques minutes, vous trouverez la promenade maritime, les plages, les bars de plage et les sentiers de randonnée. De plus, Nerja n'est qu'à 10 minutes, et la ville de Malaga et son aéroport à 40 minutes en voiture. Les images présentées sont représentatives du projet et peuvent ne pas correspondre à un logement spécifique. Pour l'achat d'un logement neuf, il faut compter un coût supplémentaire d'environ 13 %, qui comprend la TVA, les frais de notaire, le timbre et la représentation légale.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite

Pièce de stockage

Salle de bain

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Barbecue

Fibre optique

Salle de sport

Solarium

Sauna

Sous-sol

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Pays

Jardin

Piscine

Urban

Piscine

Private

Jardin

Private

Entretien facile

Services publics

Électricité

Eau potable

Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud

Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Chauffage central

Paramètre

Zone commerciale

En bord de mer

Près du golf

Urbanisation

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Près de la ville

Près de Marina

En bord de mer

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé

Téléphone d'entrée

Condition

Excellent

Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage

Private

Covered

Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Avec permis de construire

En bord de mer