



Maison semi-défectée à vendre à Torrox

499 000 €

Référence: R5252224 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 150m² Terrasse: 135m²





Costa del Sol East, Torrox Costa

Mary's Hill est une promotion exclusive de 22 maisons mitoyennes situées dans la zone côtière de Peñoncillo, à quelques pas de la mer et bénéficiant du climat subtropical exceptionnel de Torrox Costa. Prix de 499 000 € à 649 000 €. Date de livraison estimée : deuxième semestre 2026 (travaux déjà en cours). Chaque maison a été conçue pour maximiser la lumière naturelle et la vue sur la Méditerranée. Elles disposent de plusieurs terrasses orientées au sud et au sud-ouest, dont une grande terrasse privée avec vue sur la mer, idéale pour profiter du soleil toute l'année. À l'intérieur, vous trouverez des espaces spacieux et modernes avec : - 3 chambres - 2 à 3 salles de bains - Une distribution ouverte et lumineuse - Une cuisine et des salles de bains entièrement équipées - Des finitions contemporaines et de haute qualité - Pendant les premières phases de construction, il sera possible de personnaliser les logements. - Toutes les maisons disposent d'un garage privé. Le lotissement offre des espaces communs complets conçus pour votre bien-être : - Piscine d'eau salée - Salle de sport - Sauna - Installation de panneaux solaires pour améliorer l'efficacité énergétique dans les espaces communs - Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques Torrox Costa est réputé pour avoir le meilleur climat d'Europe. À quelques minutes, vous trouverez la promenade maritime, les plages, les bars de plage et les sentiers de randonnée. De plus, Nerja n'est qu'à 10 minutes, et la ville de Malaga et son aéroport à 40 minutes en voiture. Les images présentées sont représentatives du projet et peuvent ne pas correspondre à un logement spécifique. Pour l'achat d'un logement neuf, il faut compter un coût supplémentaire d'environ 13 %, qui comprend la TVA, les frais de notaire, le timbre et la représentation légale.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Salle de sport
Solarium
Sauna
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Urban

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité
Eau potable
Chauffage de l'eau solaire

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Près de Marina
En bord de mer

Meubles

Non meublé

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Maison de vacances
Investissement
Luxe
Avec permis de construire
En bord de mer

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage central

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Covered