



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Maison semi-détectée à vendre à Torrox

**499 000 €**

Référence: R5252224 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 135m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Mary's Hill est une promotion exclusive de 22 maisons mitoyennes situées dans la zone côtière de Peñoncillo, à quelques pas de la mer et bénéficiant du climat subtropical exceptionnel de Torrox Costa. Prix de 499 000 € à 649 000 €. Date de livraison estimée : deuxième semestre 2026 (travaux déjà en cours). Chaque maison a été conçue pour maximiser la lumière naturelle et la vue sur la Méditerranée. Elles disposent de plusieurs terrasses orientées au sud et au sud-ouest, dont une grande terrasse privée avec vue sur la mer, idéale pour profiter du soleil toute l'année. À l'intérieur, vous trouverez des espaces spacieux et modernes avec : - 3 chambres - 2 à 3 salles de bains - Une distribution ouverte et lumineuse - Une cuisine et des salles de bains entièrement équipées - Des finitions contemporaines et de haute qualité - Pendant les premières phases de construction, il sera possible de personnaliser les logements. - Toutes les maisons disposent d'un garage privé. Le lotissement offre des espaces communs complets conçus pour votre bien-être : - Piscine d'eau salée - Salle de sport - Sauna - Installation de panneaux solaires pour améliorer l'efficacité énergétique dans les espaces communs - Pré-installation pour la recharge des véhicules électriques Torrox Costa est réputé pour avoir le meilleur climat d'Europe. À quelques minutes, vous trouverez la promenade maritime, les plages, les bars de plage et les sentiers de randonnée. De plus, Nerja n'est qu'à 10 minutes, et la ville de Malaga et son aéroport à 40 minutes en voiture. Les images présentées sont représentatives du projet et peuvent ne pas correspondre à un logement spécifique. Pour l'achat d'un logement neuf, il faut compter un coût supplémentaire d'environ 13 %, qui comprend la TVA, les frais de notaire, le timbre et la représentation légale.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		Chauffage central
Télévision par satellite		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Fibre optique		
Salle de sport		
Solarium		
Sauna		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	En bord de mer	Nouvelle construction
Panoramique	Près du golf	
Pays	Urbanisation	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près des écoles	
Urban	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Non meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
Entretien facile	Téléphone d'entrée	Private
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Chauffage de l'eau solaire	Luxe	
	Avec permis de construire	
	En bord de mer	