



# Semi-inriktat hus till salu i Torrox

499 000 €

Referens: R5252224 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 150m<sup>2</sup> Terrass: 135m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Mary&apos;s Hill är ett exklusivt bostadsområde med 22 radhus beläget i kustområdet Peñoncillo, bara några steg från havet och omgivet av det exceptionella subtropiska klimatet i Torrox Costa.

Priser från 499 000 € till 649 000 €.

Beräknad inflyttning: andra halvåret 2026 (bygget pågår redan).

Varje bostad har utformats för att maximera det naturliga ljuset och utsikten över Medelhavet. De har flera terrasser i söder- och sydvästläge, inklusive en stor privat takterrass med havsutsikt, perfekt för att njuta av solen året om.

Inuti hittar du rymliga och moderna utrymmen med:

- 3 sovrum
- 2-3 badrum
- Öppen och ljus planlösning
- Fullt utrustat kök och badrum
- Moderna ytbehandlingar av hög kvalitet
- Under de första byggfaserna är det möjligt att göra anpassningar.
- Alla hus har privat garage.

Bostadsområdet erbjuder kompletta gemensamma utrymmen utformade för ditt välbefinnande:

- Saltvattenpool
- Gym
- Bastu
- Installation av solpaneler för att förbättra energieffektiviteten i gemensamma utrymmen
- Förinstallation för laddning av elfordon

Torrox Costa är känt för att ha det bästa klimatet i Europa. Bara några minuter bort hittar du strandpromenaden, stränder, strandbarer och vandringsleder. Dessutom ligger Nerja bara 10 minuter bort, och Malaga och dess flygplats ligger 40 minuter bort med bil.

Bilderna som visas är representativa för projektet och kanske inte motsvarar en specifik bostad.

Vid köp av nybyggnationer bör man räkna med en extra kostnad på cirka 13 %, som inkluderar moms, notarieavgifter, stämpelskatt och juridisk representation.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Hiss  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Fiberoptisk  
Gym  
Solarium  
Bastu  
Källare

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Urban

### Slå samman

Privat  
Trädgård  
Privat  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning

### Orientering

söder

### Miljö

Försäljingsområde  
Strandkant  
Nära golf  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Nära marina  
Strandkant

### möbel

Inte möblerad  
säkerhet  
Gated complex  
Posttelefon

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Med planeringstillstånd  
Strandkant

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Centralvärme

### Skick

Excellent  
Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Garage  
Privat  
Täckt