



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola

316 000 - 453 000 €

Référence: R5253166 Chambres: 2 - 3 Bain: 2 Construite: 101m<sup>2</sup> - 181m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Située au cœur de la Costa del Sol, à Fuengirola, cette résidence exclusive redéfinit le concept de maison en alliant design, confort et art de vivre méditerranéen. Avec vue sur la mer et de nombreux espaces pensés pour le plaisir, elle devient une destination à part entière, un lieu où chaque journée se vit avec intensité, lumière et harmonie.

L'emplacement parfait est celui qui vous connecte à l'essentiel et vous déconnecte du superflu.

Cette résidence se situe à 1,3 km de la plage et à seulement 2 km du centre de Fuengirola, offrant à la fois dynamisme urbain et tranquillité résidentielle. Son accès rapide à l'autoroute relie l'aéroport international et la gare TGV de Málaga en à peine 15 minutes. Marbella, symbole d'exclusivité, se trouve à 35 km.

La Costa del Sol n'est pas seulement un lieu, c'est un art de vivre.

Avec plus de 300 jours de soleil par an, une gastronomie renommée, des parcours de golf, des sentiers de montagne et une scène culturelle vibrante, la Costa del Sol est le cadre idéal pour vivre, investir ou profiter de vacances.



## Spécification:

### Caractéristiques

- Ascenseur
- Terrasse privée
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Jacuzzi
- Accès aux personnes à mobilité réduite
- Salle de sport
- Sauna

### Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique

### Piscine

- Communautaire
- Piscine pour enfants

### Sécurité

- Complexe fermé
- Téléphone d'entrée

### Catégorie

- Nouveau développement

### Orientation

- Sud
- Est
- Nord
- Sud-Est

### Paramètre

- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la ville

### Cuisine

- Entièrement équipée
- Kitchen-Lounge

### Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un
- EV charge point

### Contrôle du climat

- Cold A / C
- A / C chaud

### Condition

- Nouvelle construction

### Jardin

- Communautaire
- Aménagé

### Services publics

- Chauffage de l'eau solaire