



## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

**610.000 €**

Referenz: SP1376   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 57m<sup>2</sup>   Garten: 158m<sup>2</sup>   Terrasse: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Neubauwohnungen mit Meerblick neben dem Selwo-Park, Estepona Moderne Wohnungen in einer privilegierten natürlichen Umgebung Diese neue Wohnanlage an der Costa del Sol befindet sich in der exklusiven Gegend von Selwo zwischen Estepona und San Pedro de Alcántara auf einem Hügel, der einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die natürliche Umgebung bietet. Dank ihrer Südwestausrichtung genießen alle Wohnungen den ganzen Tag über Tageslicht und spektakuläre Sonnenuntergänge. Zeitgenössische Architektur und hochwertiges Design Dieses Projekt umfasst 50 Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, die in einem modernen und eleganten architektonischen Stil gestaltet sind. Die Wohnungen zeichnen sich durch große Fenster, sonnige Terrassen und eine hochwertige Ausstattung aus. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: Einbauküchen mit Elektrogeräten Voll installierte Klimaanlage Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern Parkplatz und Abstellraum inklusive Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für jeden Lebensstil Premium-Services für ein komfortables und aktives Leben Die Anlage bietet eine umfassende Palette an Einrichtungen, die für den Komfort und das Wohlbefinden ihrer Bewohner konzipiert sind: Gemeinschaftspool für Erwachsene Voll ausgestatteter Fitnessraum Gemeinschaftsraum und Co-Working-Bereich Fahrradabstellplatz. Unvergleichliche natürliche Umgebung neben dem Selwo Aventura Eines der exklusivsten Merkmale dieser Wohnanlage ist ihre Lage am Selwo Aventura Park, einem einzigartigen Naturraum an der Costa del Sol, in dem mehr als 1.000 Tiere in Freiheit leben. Diese Umgebung garantiert einen freien Blick und eine direkte Verbindung zur Natur. Hervorragende Anbindung und Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Nächstgelegener Strand: 1 km Selwo Aventura Park: 500 m Puerto Banús (Marbella): 13 km Zentrum von Estepona: 9 km Flughafen Málaga: 71 km Flughafen Gibraltar: 49 km La Resina Golf: 2 km Los Flamingos Golf: 5 km Valle Romano Golf: 10 km Erleben Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in Estepona Diese Wohnanlage bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und Nähe zu den besten Dienstleistungen der Costa del Sol. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für Ihr zukünftiges Zuhause in Estepona zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	A	A
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Space		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Terrace: 31 Msq.		
Useable Build Space: 119 Msq.		