



## Departamento en venta en Fuengirola

306.000 €

Referencia: SP1371   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 80m<sup>2</sup>   Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamentos de lujo de nueva construcción en Fuengirola, Costa del Sol Vida contemporánea en una ubicación privilegiada en Fuengirola Esta exclusiva promoción residencial de nueva construcción se encuentra en el corazón de la Costa del Sol, en Fuengirola, una de las ciudades costeras más dinámicas y mejor comunicadas del sur de España. Diseñado para combinar la arquitectura contemporánea, el confort y el estilo de vida mediterráneo, este emblemático edificio ofrece una experiencia de vida única con vistas al mar desde la mayoría de las viviendas y excelentes instalaciones comunes. Fuengirola es conocida por su largo paseo marítimo, su animada vida social, su ambiente internacional y sus servicios durante todo el año, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para invertir. Apartamentos modernos con amplias terrazas El proyecto consiste en un elegante edificio de 7 plantas con 126 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas están diseñadas con zonas de salón-comedor y cocina diáfanas que maximizan el espacio y la luz natural. Las amplias terrazas orientadas al sur amplían las zonas de estar al aire libre, creando el escenario perfecto para disfrutar de las vistas panorámicas y del suave clima costero. Cada apartamento incluye aire acondicionado, una cocina moderna totalmente equipada, dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Zonas comunes excepcionales diseñadas para el bienestar Este complejo residencial va más allá de la vivienda tradicional al ofrecer zonas comunes que funcionan como un club privado. En la planta baja, los residentes disfrutan de jardines mediterráneos, zonas de relajación, una gran piscina al aire libre y servicio de conserjería. La quinta planta está dedicada al bienestar y la productividad, con un espacio de coworking, gimnasio, spa, sauna y cine privado. En la séptima planta, una impresionante piscina infinita y un salón chill out ofrecen unas vistas inolvidables de la puesta de sol sobre el mar Mediterráneo. Ubicación estratégica con excelentes conexiones La promoción se encuentra a solo 1,3 km de la playa y a 2 km del centro de Fuengirola, lo que permite un fácil acceso a tiendas, restaurantes, colegios e instalaciones de ocio, al tiempo que se mantiene la tranquilidad residencial. El acceso directo a la autopista garantiza conexiones rápidas con los principales destinos de la costa. Distancias a los principales puntos de interés Playa de Fuengirola: 1,3 km Centro de Fuengirola: 2 km Aeropuerto Internacional de Málaga: 25 km Centro de Málaga y estación de tren de alta velocidad: 30 km Marbella y Puerto Banús: 35 km Campos de golf más cercanos: 10 km Una vivienda ideal y una inversión inteligente en la Costa del Sol Con más de 300 días de sol al año, una gastronomía excepcional, campos de golf, playas y vida cultural, la Costa del Sol ofrece una calidad de vida excepcional. Estos apartamentos de nueva construcción en Fuengirola representan una oportunidad perfecta para una residencia permanente, una vivienda vacacional o una inversión de alto valor. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada y asegurarse su nueva vivienda de lujo en la Costa del Sol.



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Terrace: 21 Msq.
- Double Bedrooms: 2
- First Line to the Sea
- Beach: 1300 Meters
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 57 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B