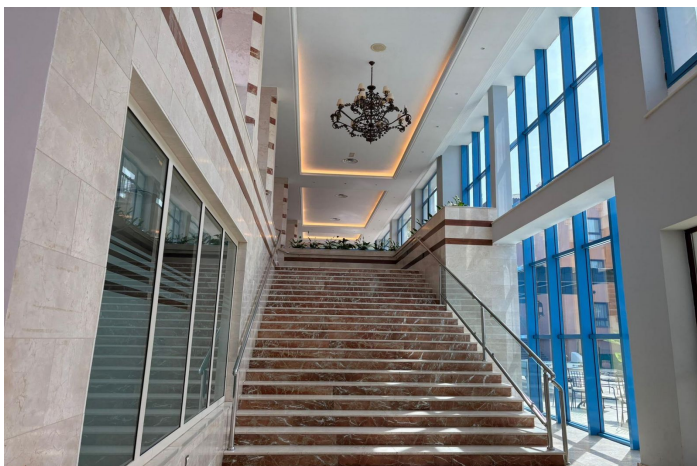




## Apartamento en planta baja en venta en Benahavís

127.000 €

Referencia: R5251624    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

ATENCIÓN SOLO INVERSORES. Si buscas una inversión en la Costa del Sol que te de rendimiento y te permita disfrutarla cuando quieras sin preocuparte más que de unos pequeños gastos al año , esta es una buena oportunidad. Se vende apartamento, en complejo hotelero con una rentabilidad en aumento. El hotel tiene una nueva dirección y se han renovado muchas de sus instalaciones. El recinto tiene piscina, gimnasio, lavandería , zona infantil, animación en temporada alta, restaurantes, spa, jardines tropicales, servicio de limpieza y más. Con la compra obtendrás una rentabilidad de tu inversión a la vez de disfrutar de sus instalaciones, de categoría de hotel de 4 estrellas, cuando lo prefieras, durante dos meses al año. .Los gastos que tendrás serán el IBI anual,(300€) y se cede el uso a la explotadora que soportará los gastos de suministros, comunidad y mantenimiento. Tu sólo te preocupas de recibir tu rendimiento y disfrutarlo cuando te interese. No se puede utilizar como vivienda por larga temporada. Mas información facilitamos el contrato de explotación. El documento informativo abreviado está a su disposición -Gastos: Impuestos (ITP o IVA - AJD)+ gastos de notaría, registro. COP



# Características:

## Características

Elevar  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Wood Flooring

## Piscina

Comunal

## Calificación energética

F

## Control climatico

Calefacción central

## Muebles

Sin Amueblar

## Clasificación de emisión de CO2

GRAMO

## Condición

Good

## Seguridad

Sistema de alarmas