



## Apartamento en planta baja en venta en Benahavís

127.000 €

Referencia: R5251624 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

ATENCIÓN SOLO INVERSORES. Si buscas una inversión en la Costa del Sol que te de rendimiento y te permita disfrutarla cuando quieras sin preocuparte más que de unos pequeños gastos al año , esta es una buena oportunidad. Se vende apartamento, en complejo hotelero con una rentabilidad en aumento. El hotel tiene una nueva dirección y se han renovado muchas de sus instalaciones. El recinto tiene piscina, gimnasio, lavandería , zona infantil, animación en temporada alta, restaurantes, spa, jardines tropicales, servicio de limpieza y más. Con la compra obtendrás una rentabilidad de tu inversión a la vez de disfrutar de sus instalaciones, de categoría de hotel de 4 estrellas, cuando lo prefieras, durante dos meses al año. Los gastos que tendrás serán el IBI anual,(300€) y se cede el uso a la explotadora que soportará los gastos de suministros, comunidad y mantenimiento. Tu sólo te preocupas de recibir tu rendimiento y disfrutarlo cuando te interese. No se puede utilizar como vivienda por larga temporada. Mas información facilitamos el contrato de explotación. El documento informativo abreviado está a su disposición -Gastos: Impuestos (ITP o IVA - AJD)+ gastos de notaría, registro. COP



## Características:

Características	Control climatico	Condición
Elevar	Calefacción central	Good
Acceso para personas con movilidad reducida		
Wood Flooring		
Piscina	Muebles	Seguridad
Comunal	Sin Amueblar	Sistema de alarmas
Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2	
F	GRAMO	