



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga (Municipality)

340.000 €

Referenz: R5248129 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 1 Garten: 86m<sup>2</sup> Terrasse: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Nur wenige Schritte vom Bahnhof María Zambrano entfernt erwartet Sie eine Wohnung, die nicht nur ideal gelegen ist, sondern Sie auch dazu einlädt, sich ein komfortableres und individuelleres Leben vorzustellen. Ein Ort der Ruhe, viel Licht, eine Terrasse und die Freiheit, ihn ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Nach der Arbeit steigen Sie aus Zug oder U-Bahn und sind in drei Minuten zu Hause. Sie öffnen die Terrasse, atmen die frische Luft ein und der Lärm der Stadt verfliegt. Dieses Gefühl des „Endlich angekommen“ bietet Ihnen diese Wohnung.

Was Sie erwartet?:

- Drei Räume für Ihre individuellen Bedürfnisse: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder renditestarke Kapitalanlage.
- Zweiter Stock mit Aufzug – praktisch und barrierefrei.
- Terrasse – der perfekte Ort zum Frühstück, Lesen oder einfach nur frische Luft schnappen.
- Komplett renoviert – ideal, um ganz von vorn anzufangen und sich ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu schaffen.
- Überraschend ruhig, mitten im Herzen der Stadt.

Und draußen alles, was das Leben leichter macht: Hochgeschwindigkeitszug, U-Bahn, S-Bahn, Bus. Schulen, Supermärkte, Geschäfte, Fitnessstudios und Apotheken. Alles fußläufig erreichbar, Sie brauchen kein Auto. Ein wirklich komfortables und bestens angebundenes Viertel.

Wenn Sie eine Immobilie in Toplage suchen, die das Potenzial hat, sich Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen – oder eine kluge Investition darstellt –, dann sollten Sie sich dieses Objekt unbedingt ansehen.

Darüber hinaus bietet Ihnen die Wohnanlage ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis: Die monatliche Gebühr beinhaltet den Concierge-Service und den Wasserverbrauch des Hauses, wodurch die Sicherheit und Ihre Fixkosten optimiert werden.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und ich zeige Ihnen, wie Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Zuhause machen können ... oder zu Ihrer nächsten erfolgreichen Investition.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Private Terrasse

Access for people with reduced mobility

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Klimakontrolle

Zentralheizung

### Versorgungsunternehmen

Telefon

### Zustand

Wiederherstellung erforderlich