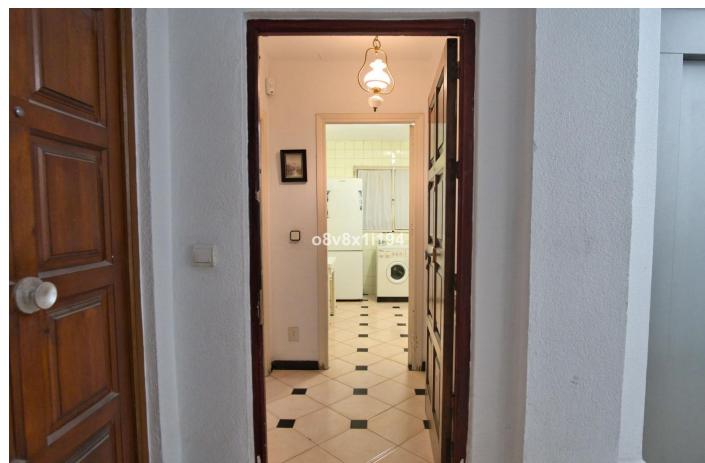




## Appartement au milieu à vendre à Málaga (Municipality)

340 000 €

Référence: R5248129 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 86m<sup>2</sup> Terrasse: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

À deux pas de la station María Zambrano, découvrez un appartement idéalement situé qui vous invite à imaginer une vie plus confortable et plus personnelle. Un espace d'une tranquillité absolue, baigné de lumière, avec une terrasse et la liberté de l'aménager selon vos envies. En rentrant du travail, vous descendez du train ou du métro et en trois minutes, vous êtes chez vous. Vous ouvrez la terrasse, respirez l'air frais et le bruit de la ville s'estompe. Ce sentiment de bien-être, c'est précisément ce que vous offre cet appartement.

¿Ce qui vous attend à l'intérieur?:

- Trois pièces à agencer selon vos besoins : chambre, chambre d'enfant, bureau ou espace locatif à fort potentiel.
- Deuxième étage avec ascenseur, pratique et accessible.
- Terrasse, ce coin de paradis qui fait toute la différence : petit-déjeuner, lecture ou simplement un moment de détente au grand air.
- Entièrement rénové, idéal pour repartir de zéro et créer un espace qui vous ressemble.
- Un calme surprenant malgré sa situation en plein cœur de la ville.

À l'extérieur, tout ce qui facilite la vie : TGV, métro, RER, bus. Écoles, supermarchés, commerces, salles de sport et pharmacies. Tout est accessible à pied, inutile d'avoir une voiture. Un quartier agréable, confortable et très bien desservi.

Si vous recherchez un bien immobilier idéalement situé, avec le potentiel de le transformer en la maison de vos rêves – ou un investissement judicieux –, celui-ci mérite toute votre attention.

De plus, la résidence vous offre un excellent rapport qualité-prix : les charges mensuelles comprennent le service de conciergerie et la consommation d'eau du logement, optimisant ainsi la sécurité et vos dépenses fixes.

N'hésitez pas, planifiez une visite et je vous montrerai comment faire de ce bien votre prochaine résidence... ou votre prochain investissement rentable.



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Condition
Ascenseur	Chauffage central	Restauration requise
Terrasse privée		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Meubles	Services publics	
Non meublé	Téléphone	