



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

475 000 €

Référence: R5250670    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 83m<sup>2</sup>    Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situated in the sought-after Señorío de Aloha community in Nueva Andalucía, this attractive apartment offers two bedrooms and two bathrooms, including an en-suite. The property features 86m<sup>2</sup> of interior space complemented by a 23m<sup>2</sup> terrace, where open views of the sea and surrounding mountains can be enjoyed. The home includes a well-equipped kitchen, air conditioning, marble flooring, a fireplace, and built-in wardrobes. A. The gated complex provides excellent facilities, including two swimming pools, communal gardens, a padel court, underground parking, storage, and lift access. Conveniently located near beaches, golf courses, shops, dining options, schools, and transport.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Court de tennis

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Communautaire

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maison de vacances  
Revente  
Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé