



Villa / Chalet en venta en Marbella

1.680.000 €

Referencia: R5231137 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 424m² Construido: 207m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Vivienda unifamiliar independiente en Nagüeles En una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella se ofrece esta vivienda unifamiliar independiente, situada en la prestigiosa área de Marbella Montaña – Nagüeles. Una propiedad única, con privacidad, luz natural, eficiencia energética y gran potencial. Características principales Casa independiente 207 m² construidos Parcela de 424 m² Vivienda situada en esquina, muy luminosa 3 dormitorios 3 baños Amplias zonas exteriores con múltiples posibilidades Eficiencia energética mejorada Distribución Planta baja Salón-comedor muy luminoso, Chimenea. Cocina independiente 2 dormitorios 2 baños Porches y zonas exteriores Planta alta Dormitorio principal con baño en suite Acceso a una terraza descubierta con privacidad Eficiencia energética y confort Paneles solares instalados Ventanas con aislamiento térmico y acústico Ahorro energético y confort durante todo el año Exteriores La casa se ubica en una parcela en esquina, lo que aporta mayor independencia, mejor orientación y más luz. Amplio espacio exterior ideal para jardín, piscina, chill-out o ampliaciones según el proyecto del comprador. Ubicación Situada en Nagüeles – Marbella Montaña, una de las zonas residenciales más valoradas: Entorno tranquilo y exclusivo A minutos del centro de Marbella Fácil acceso a autovías, colegios y servicios Zona ideal para vivir todo el año Propiedad con privacidad, luz, eficiencia energética y un enorme potencial. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 207 m², Terraza 25 m², Jardin/Terreno 424 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Cerca de la iglesia		
Courtesy Bus		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de las tiendas	Good
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de la ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Estacionamiento	Categoría
Private	Cochera	Reventa
	Private	
	More Than One	
	Covered	