



## Pareada en venta en Mijas

445.000 €

Referencia: R5252644    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 318m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Presentamos esta magnífica propiedad pareada unifamiliar situada en Mijas Golf, uno de los entornos residenciales más prestigiosos, tranquilos y demandados de la Costa del Sol. Esta vivienda destaca por su amplitud, excelente distribución, luminosidad natural y por ofrecer un estilo de vida cómodo, relajado y rodeado de naturaleza. Ubicación privilegiada Mijas Golf es reconocido por su ambiente seguro, cuidado y por su inmejorable integración con el paisaje, rodeado de extensas zonas verdes y campos de golf de renombre internacional. Esta vivienda se sitúa a pocos minutos en coche de: La Cala de Mijas Fuengirola Playas de la Costa del Sol Restaurantes, supermercados, colegios y todo tipo de servicios Accesos rápidos a la autovía A-7 con conexión directa a Málaga, Marbella y el aeropuerto Una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para inversión en vivienda vacacional gracias a su alta demanda en la zona. Detalles de la vivienda Con una superficie total construida de 318,11 m2, esta propiedad se distribuye en tres plantas diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y espacios amplios que se adaptan a diferentes estilos de vida. Planta sótano – 51 m2 Garaje cerrado con acceso directo a la vivienda Amplia zona de almacenaje Distribuidor Porche exterior Perfecto para quienes buscan comodidad, seguridad y espacio adicional para almacenamiento o hobbies. Planta baja – 84 m2 Dos dormitorios en suite, ambos con baño completo Acceso a una terraza de 30 m2 que llena la planta de luz Zona ideal para crear un ambiente independiente para invitados o familia Una planta muy versátil, que ofrece privacidad y amplitud a cada estancia. Planta alta – 55 m2 Hall principal Salón amplio y luminoso Cocina completamente equipada Dormitorio adicional Aseo Terraza de 27 m2 y patio de 25 m2, espacios perfectos para disfrutar del clima y relajarse al aire libre Zonas exteriores y extras La vivienda ofrece varios espacios exteriores cuidadosamente diseñados: Jardín lateral de 49 m2, ideal para disfrutar, poner una zona chill-out o crear un pequeño huerto Plaza de aparcamiento exterior adicional Acceso a piscina comunitaria, situada en un entorno tranquilo y soleado Todo pensado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo durante todo el año.



Características:

Características

- Elevar
- Terraza
- Piso de mármol
- Wood Flooring

Piscina

- Comunal

Control climatico

- Calefacción central

Condición

- Good

Muebles

- Sin Amueblar

Estacionamiento

- Cochera