



Apartamento en planta media en venta en Benahavís

850.000 €

Referencia: R5192440 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Este moderno apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en Los Olivos, dentro de la nueva y exclusiva comunidad cerrada de Real de la Quinta, en Benahavís. Diseñado para combinar la arquitectura contemporánea con la belleza natural de su entorno, ofrece confort, funcionalidad y un estilo elegante. La distribución de planta abierta conecta la cocina, el comedor y el salón, creando un espacio interior fluido que se extiende hacia una amplia terraza orientada al suroeste. Desde aquí se pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la montaña, con luz natural durante todo el día y hermosos atardeceres al caer la tarde. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos. Ambos dormitorios han sido diseñados para ofrecer privacidad y confort, con armarios empotrados y grandes ventanales. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio disfruta de abundante luz natural y un baño adyacente. El apartamento dispone de suelo radiante, sistema de aerotermia y una alta eficiencia energética. También incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero. Real de la Quinta es una nueva urbanización cerrada que ofrece una amplia variedad de servicios e instalaciones para sus residentes. Entre ellos destacan una piscina comunitaria, centro wellness, jardines paisajísticos y zonas deportivas. Las próximas fases del resort incluirán un lago para actividades acuáticas, campo de golf y una selección de restaurantes y espacios de ocio, todo pensado para maximizar la comodidad y el bienestar. Situado en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, pero a solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y las playas de la Costa del Sol, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y cercanía a todos los servicios. Características principales

- Dormitorios: 2 •Baños: 2 •Orientación: Suroeste •Terraza con vistas al mar y a la montaña •Nueva comunidad cerrada
- Salón y cocina de planta abierta •Suelo radiante y sistema de aerotermia •Piscina, jardines y zona wellness comunitarios •Próximas instalaciones: lago, golf y deportes •Garaje subterráneo y trastero •Ubicación: Real de la Quinta, Benahavís



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Elevar		U/F Calefacción
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Gimnasia		
Sauna		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic		
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Completamente Amueblada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Calificación energética
Complejo cerrado	Private	A
Clasificación de emisión de CO2		
A		