



## Apartamento en planta media en venta en Benahavís

850.000 €

Referencia: R5192440 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Este moderno apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en Los Olivos, dentro de la nueva y exclusiva comunidad cerrada de Real de la Quinta, en Benahavís. Diseñado para combinar la arquitectura contemporánea con la belleza natural de su entorno, ofrece confort, funcionalidad y un estilo elegante. La distribución de planta abierta conecta la cocina, el comedor y el salón, creando un espacio interior fluido que se extiende hacia una amplia terraza orientada al suroeste. Desde aquí se pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar y a la montaña, con luz natural durante todo el día y hermosos atardeceres al caer la tarde. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos. Ambos dormitorios han sido diseñados para ofrecer privacidad y confort, con armarios empotrados y grandes ventanales. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el segundo dormitorio disfruta de abundante luz natural y un baño adyacente. El apartamento dispone de suelo radiante, sistema de aerotermia y una alta eficiencia energética. También incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero. Real de la Quinta es una nueva urbanización cerrada que ofrece una amplia variedad de servicios e instalaciones para sus residentes. Entre ellos destacan una piscina comunitaria, centro wellness, jardines paisajísticos y zonas deportivas. Las próximas fases del resort incluirán un lago para actividades acuáticas, campo de golf y una selección de restaurantes y espacios de ocio, todo pensado para maximizar la comodidad y el bienestar. Situado en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, pero a solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y las playas de la Costa del Sol, este apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y cercanía a todos los servicios. Características principales

- Dormitorios: 2 •Baños: 2 •Orientación: Suroeste •Terraza con vistas al mar y a la montaña •Nueva comunidad cerrada
- Salón y cocina de planta abierta •Suelo radiante y sistema de aerotermia •Piscina, jardines y zona wellness comunitarios •Próximas instalaciones: lago, golf y deportes •Garaje subterráneo y trastero •Ubicación: Real de la Quinta, Benahavís



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Elevar		U/F Calefacción
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Gimnasia		
Sauna		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Cerca de las tiendas	
Panoramic		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Complejo cerrado	Private	A
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>		
A		