



## Appartement au milieu à vendre à Benahavís

850 000 €

Référence: R5192440 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Cet appartement moderne de deux chambres et deux salles de bain est situé à Los Olivos, au sein de la nouvelle résidence fermée Real de la Quinta, à Benahavís. Conçu pour associer architecture contemporaine et environnement naturel, il offre confort, fonctionnalité et élégance. L'espace de vie ouvert relie harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon, menant à une vaste terrasse orientée sud-ouest. De là, vous profitez de superbes vues sur la mer et les montagnes, baignées de lumière tout au long de la journée et de magnifiques couchers de soleil. La cuisine est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et de finitions modernes. Les deux chambres offrent confort et intimité, avec placards intégrés et grandes fenêtres. La suite principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un accès direct à la terrasse, tandis que la deuxième chambre bénéficie d'une salle de bain adjacente. L'appartement est équipé du chauffage au sol, de la climatisation par aérothermie et d'une excellente efficacité énergétique. Il comprend également une place de parking souterrain et un espace de rangement. Real de la Quinta est une nouvelle communauté fermée offrant une large gamme de services : piscine commune, centre de bien-être, jardins paysagers et installations sportives. Les prochaines phases incluront un lac pour les activités nautiques, un parcours de golf et divers restaurants et espaces de loisirs. Situé dans un environnement calme et verdoyant, à quelques minutes de Marbella, Puerto Banús et des plages de la Costa del Sol, cet appartement incarne l'équilibre parfait entre nature et accessibilité.

Caractéristiques principales

- Chambres : 2
- Salles de bain : 2
- Orientation : sud-ouest
- Terrasse avec vue sur la mer et la montagne
- Nouvelle résidence fermée
- Espace salon-cuisine ouvert
- Chauffage au sol et système aérothermique
- Piscine, jardins et espace bien-être communs
- Futurs équipements : lac, golf et sport
- Parking souterrain et rangement
- Emplacement : Real de la Quinta, Benahavís



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud-ouest	Climatisation
Ascenseur		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Salle de sport		
Sauna		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Panoramique		
Piscine	Meubles	Jardin
Communautaire	Entièrement meublé	Communautaire
Sécurité	Parking	Cote d'énergie
Complexe fermé	Private	A
Cote d'émission de CO2		
A		