



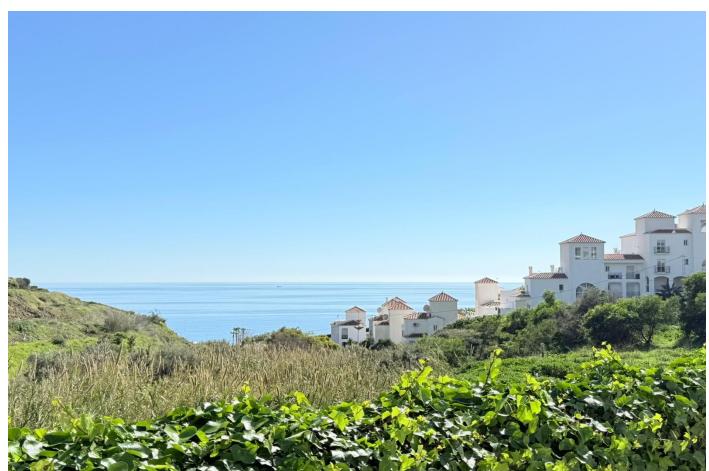
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Torrox

**450.000 €**

Referenz: R5254927 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 308m<sup>2</sup> Garten: 161m<sup>2</sup> Terrasse: 165m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Torrox Costa

Bezugsfertige einstöckige Villa mit Meerblick, 300 Meter vom Strand entfernt – Peñoncillo, Torrox Costa Diese kürzlich renovierte Immobilie befindet sich in der begehrten Wohngegend Peñoncillo in Torrox Costa, nur 300 Meter vom Strand und fünf Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Die Immobilie ist Teil einer kleinen Wohnanlage und liegt an einer ruhigen Zufahrtsstraße, die Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Die Villa hat eine bebaute Fläche von 161 m<sup>2</sup>, ist komplett auf einer Ebene angelegt und steht auf einem 308 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Dank der kürzlich erfolgten Renovierung mit hochwertigen Materialien ist diese Immobilie wirklich bezugsfertig. Diese Immobilie ist sehr geräumig, hell, komplett möbliert und vereint Komfort, Qualität und eine erstklassige Lage in Meeresnähe. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler. Warmwasser wird durch einen Solarboiler bereitgestellt, während die Immobilie durch eine Klimaanlage (warm/kalt) beheizt und gekühlt wird. Die Immobilie verfügt derzeit über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines en-suite ist. Es besteht auch die Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer oder ein Büro einzurichten. Eines der Schlafzimmer hat sogar einen separaten Eingang, ideal für Gäste, als Praxisraum oder zur Vermietung. Im Außenbereich können Sie einen kleinen privaten Swimmingpool und ein Haus genießen, das vollständig von begrünten Terrassen umgeben ist, perfekt, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen. Das Eingangstor ist elektrisch und bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Vom Haus und den Terrassen aus haben Sie einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer. Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich mehrere Abstellräume, eine Waschküche und ein drittes Badezimmer, was die Praktikabilität dieser Immobilie noch erhöht. Kurz gesagt: eine hochwertige, bezugsfertige Immobilie mit Meerblick, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Warten Sie nicht zu lange... wir verkaufen keine Immobilien, wir verwirklichen Ihre Träume.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse	Südwesten	Kalte a/c
Lagerraum		Heiße A/C.
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Schulen	Kürzlich renoviert
Panorama	In der Nähe des Meeres	Exzellent
	In der Nähe der Stadt	
	Land	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Einfache Wartung	Gated Complex	Privat
		Offen
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	