



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Torrox

450 000 €

Référence: R5254927 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 308m<sup>2</sup> Construite: 161m<sup>2</sup> Terrasse: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox Costa

Villa de plain-pied prête à emménager avec vue sur la mer, à 300 mètres de la plage – Peñoncillo, Torrox Costa. Cette propriété récemment rénovée est située dans le quartier très prisé de Peñoncillo à Torrox Costa, à seulement 300 mètres de la plage et à cinq minutes de toutes les commodités. La propriété fait partie d'une petite communauté et est située sur une route d'accès calme, garantissant intimité et confort. La villa a une superficie construite de 161 m<sup>2</sup>, entièrement de plain-pied, et est construite sur un terrain de 308 m<sup>2</sup>. Grâce à la rénovation récente avec des matériaux de haute qualité, cette propriété est vraiment prête à emménager. Cette propriété est très spacieuse, lumineuse, entièrement meublée et allie confort, qualité et emplacement privilégié près de la mer. La cuisine est entièrement équipée avec une plaque à induction, un four, un micro-ondes et un lave-vaisselle. L'eau chaude est fournie par un chauffe-eau solaire, tandis que la propriété est chauffée et climatisée (chaud/froid). La propriété dispose actuellement de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains, dont une attenante. Il est également possible de créer une quatrième chambre ou un bureau. L'une des chambres dispose même d'une entrée séparée, idéale pour les invités, une salle de répétition ou une location. À l'extérieur, vous pouvez profiter d'une petite piscine privée et d'une maison entièrement entourée de terrasses paysagées, parfaites pour profiter du plein air toute l'année. Le portail d'entrée est électrique, offrant un confort et une sécurité supplémentaires. Depuis la maison et les terrasses, vous avez une vue magnifique sur la mer Méditerranée. À l'arrière de la propriété se trouvent plusieurs débarras, une buanderie et une troisième salle de bains, ce qui renforce le caractère pratique de cette propriété. En bref : une propriété de grande qualité, prête à emménager, avec vue sur la mer, à quelques pas de la plage. N'attendez pas trop longtemps... nous ne vendons pas des propriétés, nous réalisons vos rêves.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée	Sud-ouest	Cold A / C
Pièce de stockage		A / C chaud
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près des écoles	Récemment rénové
Panoramique	Près de la mer	Excellent
	Près de la ville	
	Pays	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Entretien facile	Complexe fermé	Private
Services publics	Catégorie	Ouvrir
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
	Revente	
	Contemporain	