



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Valle de Abdalajís

465.000 €

Referenz: R5255020 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 5.500m<sup>2</sup> Garten: 160m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Valle de Abdalajís

Geschäftsmöglichkeit im ländlichen Tourismus – Valle de Abdalajís Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein wunderschön renoviertes Landhaus zu erwerben, das sowohl ein komfortables Familienheim als auch ein voll lizenziertes Geschäft im ländlichen Tourismus bietet. Das Anwesen liegt inmitten eines 5.500 m<sup>2</sup> großen Mandelbaumhains, bietet eine atemberaubende Aussicht und ist nur wenige Gehminuten vom andalusischen Dorf Valle de Abdalajís entfernt, während der internationale Flughafen Málaga in weniger als einer Stunde zu erreichen ist. Die Unterkunft umfasst eine stilvolle Eigentümerwohnung mit 2 Schlafzimmern (ca. 90 m<sup>2</sup>) mit einer modernen Küche, geräumigen Wohnbereichen und einem Holzofen sowie ein angrenzendes, eigenständiges Studio-Apartment mit privatem Außenbereich. Darüber hinaus bietet ein separates Ferienhaus mit 1 Schlafzimmer (ca. 42 m<sup>2</sup>) einen separaten Zugang, einen privaten Parkplatz und einen Essbereich im Freien. Die Gesamtfläche beträgt ca. 160 m<sup>2</sup>, zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und einen Lager-/Werkstattraum. Alle Einheiten wurden umfassend und hochwertig renoviert und sind bezugsfertig, wobei die Gästeunterkünfte komplett möbliert verkauft werden. Wasser, Strom und Highspeed-Internet sind angeschlossen. Das Unternehmen profitiert von einer starken ganzjährigen Nachfrage und der hervorragenden Lage in der Nähe von El Chorro, Caminito del Rey und den Guadalteba-Seen. Eine schlüsselfertige Lifestyle- und Einkommensmöglichkeit im Herzen Andalusiens, mit der Flexibilität, das Tourismusgeschäft fortzuführen oder es als geräumiges Mehrfamilienhaus zu genießen.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Südwesten	Klimaanlage
W-lan		Kamin
Gastwohnung		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	Land	Kürzlich renoviert
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
<b>Garten</b>	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Privat	Mehr als eine	Elektrizität
<b>Kategorie</b>		
Ferienwohnungen		
Investition		
Wiederverkauf		