



## Finca - Cortijo à vendre à Valle de Abdalajís

465 000 €

Référence: R5255020 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 5 500m<sup>2</sup> Construite: 160m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Valle de Abdalajís

Opportunité commerciale dans le tourisme rural - Valle de Abdalajís Une excellente opportunité d'acquérir une propriété rurale magnifiquement rénovée, offrant à la fois une maison familiale confortable et une entreprise de tourisme rural entièrement agréée. Située au cœur d'un verger d'amandiers de 5 500 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'une vue imprenable et se trouve à quelques pas du village andalou de Valle de Abdalajís, à moins d'une heure de l'aéroport international de Malaga. Le logement comprend une élégante résidence de 2 chambres (environ 90 m<sup>2</sup>) avec une cuisine moderne, des espaces de vie spacieux et un poêle à bois, ainsi qu'un studio indépendant attenant avec un espace extérieur privé. De plus, un gîte séparé d'une chambre (environ 42 m<sup>2</sup>) offre un accès indépendant, un parking privé et un coin repas extérieur. La superficie totale construite est d'environ 160 m<sup>2</sup>, avec un espace supplémentaire pour les buanderies, le rangement et l'atelier. Toutes les unités ont été entièrement rénovées selon des normes élevées et sont prêtes à être emménagées, les logements d'hôtes étant vendus entièrement meublés. L'eau courante, l'électricité et l'internet haut débit sont raccordés. L'entreprise bénéficie d'une forte demande tout au long de l'année, grâce à sa proximité avec El Chorro, le Caminito del Rey et les lacs de Guadalteba. Une opportunité clé en main pour changer de mode de vie et générer des revenus au cœur de l'Andalousie, avec la possibilité de poursuivre l'activité touristique ou de profiter d'une maison spacieuse pour plusieurs familles.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Orientation</b>	<b>Contrôle du climat</b>
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Wifi		Cheminée
Appartement		
<b>Vues</b>	<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>
Montagne	Pays	Récemment rénové
<b>Piscine</b>	<b>Meubles</b>	<b>Cuisine</b>
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
<b>Jardin</b>	<b>Parking</b>	<b>Services publics</b>
Private	Plus d'un	Électricité
<b>Catégorie</b>		
Maison de vacances		
Investissement		
Revente		