



## Penthouse zum Verkauf in Manilva

327.800 €

Referenz: R5253919 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exklusives Penthouse im vierten Stock der Wohnanlage „Jardines del Mar Mediterráneo“ in Manilva, in bester Lage zwischen La Duquesa, Miraflores und Sabinillas, innerhalb der renommierten Urbanisation Princesa Kristina. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 140,18 m<sup>2</sup>, inklusive des anteiligen Anteils an den Gemeinschaftsflächen, und umfasst ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit unverbaubarem Meerblick, eine separate Küche, drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Badezimmer. Das Penthouse besticht durch seine exzellente Ausstattung, darunter Marmorböden im Wohn- und Schlafzimmer, edle Holzvertäfelungen und rutschfeste Fliesen auf den Terrassen. Zudem verfügt es über eine 6,63 m<sup>2</sup> große, geschlossene Terrasse und eine beeindruckende, 58,95 m<sup>2</sup> große, offene Terrasse – ideal, um das mediterrane Klima, die Natur und den Meerblick zu genießen. Als untrennbare Nebenräume, die im Preis inbegriffen sind und sich im Souterrain desselben Gebäudes befinden, umfasst die Immobilie (einschließlich eines anteiligen Nutzungsrechts an den Gemeinschaftsflächen): - Parkplatz mit 32,01 m<sup>2</sup> Nutzfläche. - Abstellraum mit 9,02 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Anlage bietet zwei Gemeinschaftspools und weitläufige, gepflegte Gärten und sorgt so für ein ruhiges und angenehmes Wohnumfeld. Die Lage ist exzellent: in unmittelbarer Nähe zur Küste, dem Yachthafen La Duquesa und mehreren Golfplätzen. Zudem besteht eine schnelle Anbindung an die Autobahnen A-7 und AP-7, die eine bequeme Verbindung zu allen Küstenorten ermöglichen. Eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie an der Costa del Sol zu erwerben – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Wenn Sie schon immer vom Leben am Meer geträumt haben, ist dieses Penthouse genau das Richtige für Sie. Penthouse, Manilva, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 140 m<sup>2</sup>. Lage : Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Gut. Pool : Gemeinschaftlich. Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte. Aussicht : Meer, Panoramisch, Städtisch. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Abstellraum. Küche : Teilweise Montiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon. Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



# Eigenschaften:

## Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Einbauschränke

## Ansichten

- Meer
- Panorama
- Urban

## Schwimmbad

- Gemeinschaft

## Sicherheit

- Gated Complex
- Eingabetelefon

## Kategorie

- Ferienwohnungen
- Investition
- Luxus
- Schnäppchen
- Billig
- Betrübt
- Repossession

## Orientierung

- Süd

## Einstellung

- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Waldes

## Küche

- Teilweise montiert

## Parken

- Unter Tage
- Garage

## Klimakontrolle

- A/C Vorinstallierte

## Zustand

- Gut

## Garten

- Gemeinschaft

## Versorgungsunternehmen

- Elektrizität
- Trinkwasser
- Telefon