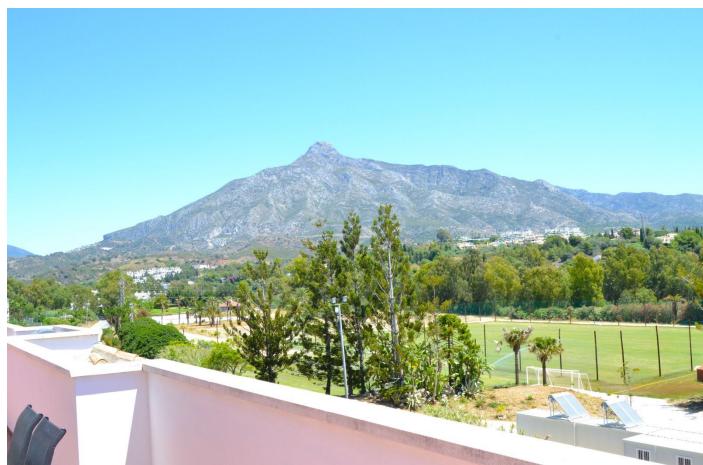




## Penthouse à vendre à Marbella

525 000 €

Référence: R5253607 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce penthouse de deux chambres est situé à quelques minutes de Puerto Banús et offre une vue panoramique sur la célèbre montagne La Concha de Marbella ainsi que sur la côte méditerranéenne. Entièrement meublée avec du mobilier de qualité, la résidence associe confort et finitions soignées, créant un lieu de séjour idéal dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella. La propriété dispose d'un vaste salon avec accès direct à une grande terrasse conçue pour les repas, la détente et les moments conviviaux en extérieur. La terrasse offre des vues sur la mer et la montagne, renforçant la sensation de tranquillité et d'intimité. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils modernes, dont lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge. La suite principale comprend une salle de bains attenante et un accès à la terrasse. La seconde chambre, également ouverte sur la terrasse, se situe à côté d'une salle de bains d'invités avec douche. Les deux chambres sont équipées de lits king-size et de mobilier haut de gamme. Au sein de la résidence sécurisée, les résidents bénéficient d'installations variées. Des jardins tropicaux entourent plusieurs piscines, y compris des espaces pour enfants ouverts pendant les mois d'été. Six courts de padel, une aire de jeux sécurisée avec balançoires et structures d'escalade ainsi qu'un bistrot sur place complètent l'ensemble. Atouts de la propriété :

- Deux chambres, suite principale avec salle de bains attenante
- Grande terrasse avec vues panoramiques sur la mer et la montagne
- Entièrement meublé avec un mobilier de qualité
- Résidence sécurisée avec jardins tropicaux et piscines
- Six courts de padel, aire de jeux sécurisée, bistrot sur place
- Locations saisonnières autorisées



## Spécification:

| Caractéristiques    | Orientation         | Contrôle du climat |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| Ascenseur           | Est                 | Climatisation      |
| Près du transport   |                     | Chauffage central  |
| Terrasse privée     |                     |                    |
| Armoires encastrées |                     |                    |
| Barbecue            |                     |                    |
| Paddle tennis       |                     |                    |
| Vues                | Paramètre           | Condition          |
| Montagne            | En bord de mer      | Bien               |
| Pays                | Près du golf        |                    |
| Jardin              | Près du port        |                    |
| Piscine             | Proche des magasins |                    |
|                     | Près des écoles     |                    |
|                     | Près de la mer      |                    |
|                     | Près de la ville    |                    |
| Piscine             | Meubles             | Jardin             |
| Communautaire       | Entièrement meublé  | Communautaire      |
| Sécurité            | Parking             |                    |
| Complexe fermé      | Communautaire       |                    |