



## Villa / Chalet en venta en Marbella

**1.895.000 €**

Referencia: R5251600 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 560m<sup>2</sup> Construido: 453m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Esta es una casa de lujo moderna en Reserva Marbella con vistas abiertas al mar y un diseño luminoso y diáfano. La planta baja une la cocina, el comedor y el salón en un solo espacio que se abre a una terraza cubierta, un jardín cuidado y una gran piscina. En este nivel hay un aseo de invitados y acceso directo desde el garaje a la cocina. En la planta superior hay tres dormitorios amplios, cada uno con baño privado y salida a una terraza ancha con vistas panorámicas al mar. La suite principal cuenta con un vestidor y disfruta de las mejores vistas de la casa. Todas las habitaciones ofrecen privacidad, comodidad y una fuerte conexión con el exterior. El sótano suma más espacio para disfrutar, con una sala de TV, un gimnasio, un lavadero y un gran trastero. Entre las extras figuran un garaje para dos coches, puertas automáticas, domótica completa, bomba de calor de alta eficiencia, toldos eléctricos, suelo radiante en el baño principal y un cortacésped automático. Villa Sand Dune ofrece un diseño limpio, funcionalidad y las vistas más buscadas en Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza		Calefacción central
Armarios empotrados		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Panoramic	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>
Private	Private	Lujo
	More Than One	