



# Lejlighed i stueetagen til salg i Fuengirola

785.000 - 1.100.000

€

Reference: R5254006    Soveværelser: 2 - 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 79m<sup>2</sup> - 106m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup> - 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Eksklusive nybyggede boliger i Fuengirola!

Dette boutique-boligprojekt er beliggende i et attraktivt område i Fuengirola på Costa del Sol. Projektet omfatter 36 moderne boliger med 2 og 3 soveværelser, designet til at tilbyde komfort, privatliv, bæredygtighed og en høj kvalitet af middelhavsliv.

Boligkomplekset er fordelt på tre moderne bygninger med fire etager og tilbyder forskellige boligtyper: havevillaer, lejligheder med store terrasser samt Sky Solarium-boliger med private tagterrasser og panoramaudsigt over havet. Alle boliger har åbne planløsninger, store vinduer og generøse udendørsarealer, der maksimerer naturligt lys og udsigt.

Hver bolig inkluderer store private terrasser, to parkeringspladser og et opbevaringsrum. Boligerne er udstyret med et aerotermisk system til effektiv opvarmning og køling, hvilket sikrer komfort og energieffektivitet.

Sky Solarium-boligerne nyder godt af flere soltimer og åbne havudsigter og er ideelle til udendørsliv og sociale sammenkomster. Villaerne har private haver og skaber en naturlig sammenhæng mellem inde- og udearealer omgivet af natur. Beboerne har også adgang til nøje udformede fællesområder.

Projektet er udviklet med fokus på bæredygtighed og integrerer energieffektive byggesystemer, højtydende varmeisolering og miljøansvarlige materialer for at reducere energiforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning.

Beliggende i rolige naturomgivelser med havudsigt tilbyder projektet fremragende forbindelser og nærhed til strande, butikker og restauranter, sports- og wellnessfaciliteter, Málaga Lufthavn og større transportforbindelser.

Dette boligprojekt opnår den ideelle balance mellem moderne design, natur og komfort og er velegnet som helårsbolig, feriebolig eller investering på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Monterede garderober  
Jacuzzi  
Grill  
Gymnastiksal  
Domotics

Solarium

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Have  
Strand

### Pool

Kommunal

### Parkering

Privat  
Mere end en  
EV charge point

### Orientering

Vest  
Syd  
Øst

### Indstilling

Strandside  
Tæt på havn  
Tæt på butikker  
Tæt på havet

### Køkken

Fuldt monteret  
Kitchen-Lounge

### Hjælpeprogrammer

Telefon

### Klima kontrol

Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Ny konstruktion

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Kategori

Investering  
Ny udvikling