



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Fuengirola

785 000 - 1 100 000

€

Référence: R5254006    Chambres: 2 - 3    Bain: 2    Construite: 79m<sup>2</sup> - 106m<sup>2</sup>    Terrasse: 34m<sup>2</sup> - 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Résidences neuves exclusives à Fuengirola !

Ce programme résidentiel boutique est situé dans un secteur prisé de Fuengirola, sur la Costa del Sol. Il comprend 36 logements contemporains de 2 et 3 chambres, conçus pour offrir confort, intimité, durabilité et un art de vivre méditerranéen de grande qualité.

Le complexe est réparti sur trois bâtiments modernes de quatre étages et propose différentes typologies : villas avec jardin, appartements avec grandes terrasses et logements Sky Solarium dotés de terrasses privées sur le toit et de vues panoramiques sur la mer. Tous les logements présentent des espaces ouverts, de larges baies vitrées et de généreux espaces extérieurs destinés à maximiser la lumière naturelle et les vues.

Chaque propriété dispose de grandes terrasses privées, de deux places de stationnement et d'un espace de rangement. Les logements sont équipés d'un système aérothermique assurant un chauffage et une climatisation efficaces, garantissant confort et performance énergétique.

Les logements Sky Solarium bénéficient d'un ensoleillement prolongé et de vues dégagées sur la mer, idéales pour la vie en extérieur et la réception. Les villas disposent de jardins privés, favorisant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur au cœur de la nature. Les résidents profitent également d'espaces communs soigneusement aménagés.

Le projet a été conçu avec une approche durable, intégrant des systèmes constructifs économes en énergie, une isolation thermique de haute performance et des matériaux respectueux de l'environnement afin de réduire la consommation énergétique et les émissions de CO<sub>2</sub>.

Situé dans un environnement naturel paisible avec vue sur la mer, le programme bénéficie d'une excellente connectivité et d'une proximité immédiate avec les plages, commerces et restaurants, installations sportives et de bien-être, l'aéroport de Málaga et les principaux axes de transport.

Ce développement résidentiel offre un équilibre idéal entre design contemporain, nature et confort, et constitue une option parfaite comme résidence principale, secondaire ou investissement sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Armoires encastrées

Jacuzzi  
Barbecue  
Salle de sport  
Domotique  
Solarium

### Vues

Mer  
Panoramique  
Jardin  
Plage

### Piscine

Communautaire

### Parking

Private  
Plus d'un  
EV charge point

### Orientation

Ouest  
Sud  
Est

### Paramètre

En bord de mer  
Près du port  
Proche des magasins  
Près de la mer

### Cuisine

Entièrement équipée  
Kitchen-Lounge

### Services publics

Téléphone

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Catégorie

Investissement  
Nouveau développement