



wendy@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Alora

575.000 €

Referenz: R5255596 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 7.000m² Garten: 264m²





Malaga Inland, Alora

Diese beeindruckende traditionelle spanische Villa ist um einen charmanten Innenhof herum angelegt und wurde geschmackvoll modernisiert, wobei Charakter und zeitgemäßer Komfort miteinander verschmelzen. Umgeben von einem ummauerten, gepflegten Garten und mit weitreichendem Blick auf die umliegenden Gebirge bietet das Anwesen außergewöhnlich viel Platz, Privatsphäre und Vielseitigkeit. Die Hauptwohnung verfügt über einen einladenden Empfangsbereich mit Pelletkamin, eine voll ausgestattete moderne Küche, ein Esszimmer und ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu den Terrassen und Gärten. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit charakteristischen Holzbalken an der Decke und eigenem Bad, darunter eine Master-Suite mit einem großen modernen Bad. Der Innenhof ermöglicht flexibles Wohnen und bietet einen separaten Zugang zu einem Studio-Apartment im Erdgeschoss und einem eigenständigen Apartment im Obergeschoss, die sich jeweils ideal für Gäste oder zur Vermietung eignen. Darüber hinaus bietet eine vollständig unabhängige Casita, die rollstuhlgerecht gestaltet ist, weitere Unterkunftsmöglichkeiten – perfekt als Einliegerwohnung, Gästehaus oder angepasste Mieteinheit. Im Außenbereich verfügt das Anwesen über umlaufende Terrassen mit ausfahrbaren Sonnenblenden, gepflegte Gärten mit privaten Sitzbereichen und einen modernen Salzwasserpool mit Pergola, die Schatten und Entspannung bietet. Zu den modernen Ausstattungsmerkmalen gehören eine energieeffiziente Klimaanlage, Pelletöfen, Doppel- und Dreifachverglasung, Solarstrom und Solarwasserheizung, großzügige Wasserspeicher und Parkplätze für bis zu sechs Fahrzeuge. Das Anwesen befindet sich auf einem 7.000 m² großen, flachen, nutzbaren Grundstück und bietet weiteres Potenzial für Pferde, Wohnmobilstellplätze oder zusätzliche Projekte (vorbehaltlich der Genehmigungen). Das Anwesen liegt in der ruhigen Landschaft von Alora, dennoch weniger als 10 Autominuten von Geschäften, Bars und Restaurants entfernt. Es befindet sich in der Endphase der Erlangung seiner AFO-Zulassung und eignet sich daher ideal für Ferienvermietungen, ländlichen Tourismus oder das Zusammenleben mehrerer Generationen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Doppelverglasung

W-lan

Gästehaus

Gastwohnung

Access for people with reduced mobility

Ansichten

Berg

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe der Stadt

Land

Möbel

Nicht eingerichtet

Parken

Mehr als eine

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

Zustand

Kürzlich renoviert

Küche

Voll Ausgerüstet

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Sonnenwasserheizung

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Kategorie

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

Zeitgenössisch