



wendy@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Alora

575.000 €

Referencia: R5255596 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 7.000m² Construido: 264m²





Malaga Inland, Alora

Preciosa villa tradicional española con patio, casita y potencial de ingresos Campo de Álora | Vistas panorámicas a la sierra | Parcela de 7000 m² Esta impresionante villa tradicional española se articula en torno a un encantador patio interior y ha sido modernizada con buen gusto en su totalidad, combinando el carácter con el confort contemporáneo. Situada dentro de unos jardines amurallados y ajardinados, y con amplias vistas de las sierras circundantes, la propiedad ofrece un espacio, una privacidad y una versatilidad excepcionales. La residencia principal cuenta con una acogedora sala de recepción con chimenea de pellets, una cocina moderna totalmente equipada, un comedor y un luminoso salón que da a las terrazas y los jardines. En la planta superior hay dos amplios dormitorios, ambos con vigas de madera en el techo y baño en suite, incluida una suite principal con un gran baño moderno. El patio interior permite una vida flexible y proporciona acceso independiente a un apartamento estudio en la planta baja y a un apartamento independiente en la planta superior, ambos ideales para invitados o para alquilar. Además, una casita totalmente independiente, diseñada con acceso para sillas de ruedas, ofrece un alojamiento adicional, perfecto como apartamento para abuelos, casa de invitados o unidad de alquiler adaptada. En el exterior, la propiedad cuenta con patios envolventes con toldos enrollables, jardines maduros con zonas de descanso privadas y una piscina contemporánea de agua salada con pérgola para relajarse a la sombra. Las características modernas incluyen aire acondicionado de bajo consumo, quemadores de pellets, doble y triple acristalamiento, electricidad solar y calentamiento solar de agua, amplio almacenamiento de agua y aparcamiento para hasta seis vehículos. La propiedad se encuentra en un terreno llano y aprovechable de 7.000 m², lo que ofrece un mayor potencial para caballos, instalaciones para autocaravanas o proyectos adicionales (sujeto a permisos). Situada en la tranquila campiña de Álora, pero a menos de 10 minutos en coche de tiendas, bares y restaurantes, la propiedad se encuentra en las últimas fases de obtención de su AFO, lo que la hace ideal para alquileres vacacionales, turismo rural o vida multigeneracional.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		Fría de aire acondicionado
Wifi		A/C caliente
Casa de invitados		Chimenea
Apartamento para invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Cerca de la ciudad	Reformado Recientemente
	País	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Sin Amueblar	Fully Fitted
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	More Than One	Electricidad
		Calefacción de agua solar
		Paneles solares fotovoltaicos
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Contemporáneo		