



wendy@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Alora

**575 000 €**

Référence: R5255596 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 7 000m<sup>2</sup> Construite: 264m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Alora

Cette impressionnante villa traditionnelle espagnole s'articule autour d'une charmante cour intérieure et a été entièrement modernisée avec goût, alliant caractère et confort contemporain. Nichée au cœur de jardins paysagers clos et bénéficiant d'une vue imprenable sur les sierras environnantes, la propriété offre un espace, une intimité et une polyvalence exceptionnels. La résidence principale comprend un salon accueillant avec une cheminée à pellets, une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger et un salon lumineux ouvrant sur les terrasses et les jardins. À l'étage se trouvent deux chambres spacieuses, toutes deux dotées de poutres apparentes caractéristiques et d'une salle de bains privative, dont une suite parentale avec une grande salle de bain moderne. La cour intérieure permet une grande flexibilité d'aménagement et offre un accès indépendant à un studio au rez-de-chaussée et à un appartement indépendant à l'étage, chacun étant idéal pour accueillir des invités ou être loué. De plus, une casita entièrement indépendante, conçue pour être accessible en fauteuil roulant, offre un hébergement supplémentaire, parfait comme appartement pour personnes âgées, maison d'amis ou logement adapté à la location. À l'extérieur, la propriété dispose de terrasses panoramiques avec des stores enroulables, de jardins paysagers matures avec des coins salon privés et d'une piscine contemporaine d'eau salée avec une pergola pour se détendre à l'ombre. Les équipements modernes comprennent la climatisation à faible consommation d'énergie, des poêles à granulés, du double et triple vitrage, l'électricité solaire et le chauffage solaire de l'eau, un grand réservoir d'eau et un parking pouvant accueillir jusqu'à six véhicules. La propriété est située sur un terrain plat et exploitable de 7 000 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel supplémentaire pour des chevaux, des installations pour camping-cars ou d'autres projets (sous réserve d'autorisations). Située dans la campagne paisible d'Álora, à moins de 10 minutes en voiture des commerces, bars et restaurants, la propriété est en phase finale d'obtention de son AFO, ce qui la rend idéale pour les locations de vacances, le tourisme rural ou la vie multigénérationnelle.



## Spécification:

| Caractéristiques                       | Orientation      | Contrôle du climat                |
|--|------------------|-----------------------------------|
| Terrasse couverte                      | Sud              | Climatisation                     |
| Double vitrage                         |                  | Cold A / C                        |
| Wifi                                   |                  | A / C chaud                       |
| Maison d'hôtes                         |                  | Cheminée                          |
| Appartement                            |                  |                                   |
| Accès aux personnes à mobilité réduite |                  |                                   |
| Vues                                   | Paramètre        | Condition                         |
| Montagne                               | Près de la ville | Récemment rénové                  |
|  | Pays             |                                   |
| Piscine                                | Meubles          | Cuisine                           |
| Private                                | Non meublé       | Entièrement équipée               |
| Jardin                                 | Parking          | Services publics                  |
| Private                                | Plus d'un        | Électricité                       |
|  |                  | Chauffage de l'eau solaire        |
|  |                  | Panneaux solaires photovoltaïques |
| Catégorie                              |                  |                                   |
| Maison de vacances                     |                  |                                   |
| Investissement                         |                  |                                   |
| Revente                                |                  |                                   |
| Contemporain                           |                  |                                   |