



Vrijstaande villa te koop in Alora

575.000 €

Referentie: R5255596 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 7.000m² Perceelgrootte: 264m²





Malaga Inland, Alora

Deze indrukwekkende traditionele Spaanse villa is gebouwd rond een charmante binnenplaats en is smaakvol gemoderniseerd, waarbij karakter en hedendaags comfort perfect samengaan. De woning ligt in een ommuurde, aangelegde tuin en biedt een weids uitzicht op de omliggende bergketens. Ze biedt uitzonderlijk veel ruimte, privacy en veelzijdigheid. De hoofdwoning beschikt over een gezellige ontvangstruimte met pelletkachel, een volledig ingerichte moderne keuken, een eetkamer en een lichte woonkamer die uitkomt op de terrassen en tuinen. Boven zijn er twee ruime slaapkamers, beide met karakteristieke houten balken aan het plafond en een eigen badkamer, waaronder een master suite met een groot modern bad. De binnenplaats maakt flexibel wonen mogelijk en biedt onafhankelijke toegang tot een studio-appartement op de begane grond en een zelfstandig appartement op de bovenverdieping, beide ideaal voor gasten of verhuur. Daarnaast biedt een volledig onafhankelijke casita, ontworpen met rolstoeltoegang, extra accommodatie - perfect als oma-flat, gastenverblijf of aangepaste huurwoning. Buiten beschikt het pand over rondomlopende patio's met uitrolbare zonwering, volgroeide aangelegde tuinen met privézitjes en een modern zoutwaterzwembad met pergola voor ontspanning in de schaduw. Moderne voorzieningen zijn onder meer energiezuinige airconditioning, pelletkachels, dubbele en driedubbele beglazing, zonne-energie en zonneboilers, ruime wateropslag en parkeergelegenheid voor maximaal zes voertuigen. Het pand ligt op 7.000 m² vlak, bruikbaar land en biedt verdere mogelijkheden voor paarden, camperfaciliteiten of aanvullende projecten (afhankelijk van vergunningen). Het pand ligt in het rustige landschap van Álora, maar toch op minder dan 10 minuten rijden van winkels, bars en restaurants. Het bevindt zich in de laatste fase van het verkrijgen van zijn AFO, waardoor het bij uitstek geschikt is voor vakantieverhuur, plattelandstoerisme of meergeneratiewonen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras

Dubbel glas

Wifi

Gasthuis

Gastappartement

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

Berg

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Wederverkoop

Modern

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij de stad

Land

Meubilair

Niet ingericht

Parkeergelegenheid

Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

Haard

Voorwaarde

Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Zonne -waterverwarming

Fotovoltaïsche zonnepanelen