



Fristående villa till salu i Alora

575 000 €

Referens: R5255596 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 7 000m² Bygga: 264m²





Malaga Inland, Alora

Denna imponerande traditionella spanska villa är centrerad kring en charmig innergård och har smakfullt moderniserats genomgående, vilket blandar karaktär med modern komfort. Fastigheten ligger i en muromgärdad, anlagd trädgård med vidsträckt utsikt över de omgivande bergskedjorna och erbjuder exceptionellt utrymme, avskildhet och mångsidighet. Huvudbyggnaden har en välkomnande reception med pellets-kamin, ett fullt utrustat modernt kök, en matsal och ett ljust vardagsrum som vetter mot terrasserna och trädgården. På övervåningen finns två rymliga sovrum, båda med karaktäristiska träbjälkar i taket och egna badrum, inklusive en mastersvit med ett stort modernt badrum. Den inre innergården möjliggör flexibelt boende och ger separat tillgång till en studiolägenhet på bottenvåningen och en fristående lägenhet på övervåningen, båda perfekta för gäster eller uthyrning. Dessutom erbjuder en helt fristående casita, utformad för rullstolsanpassning, ytterligare boende – perfekt som gästlägenhet, pensionat eller anpassad hyreslägenhet. Utanför fastigheten finns en omslutande uteplats med utdragbara solskydd, en välskött trädgård med privata sittplatser och en modern saltvattenpool med pergola för skuggig avkoppling. Moderna funktioner inkluderar energieffektiv luftkonditionering, pellets-pannor, dubbel- och trippelglas, solenergi och solvärme, rymlig vattenlagring och parkering för upp till sex fordon. Fastigheten ligger på 7 000 m² platt, användbar mark, vilket ger ytterligare potential för hästar, husbilsfaciliteter eller ytterligare projekt (förutsatt att tillstånd beviljas). Fastigheten ligger i den fridfulla landsbygden i Álora, men ändå mindre än 10 minuters bilresa från butiker, barer och restauranger. Den är i slutfasen av att erhålla sin AFO, vilket gör den idealisk för semesteruthyrning, landsbygdsturism eller flergenerationsboende.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass

Dubbelspel

Wifi

Gästhuss

Gästlägenhet

Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Fjäll

Slå samman

Privat

Trädgård

Privat

Kategori

Fritidshus

Investerings

Återförsäljning

Samtida

Orientering

söder

Miljö

Nära staden

Land

möbel

Inte möblerad

Parkering

Mer än en

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Öppen spis

Skick

Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Verktyg

Elektricitet

Soluppvärmning

Fotovoltaiska solpaneler